

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. december 7-én 18:00 órakor kezdődő, a Faluház épületében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Jéhn Attila, alpolgármester
Földi Ferenc, képviselő
Müller Johanna, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Szibelle Szimonetta, jegyzőkönyv-vezető

van Groeningen Irén, polgármester:

Köszönti a megjelenteket, kéri, hogy félpercre álljanak fel az elhunyt lakosok tiszteletére.

A 2023-ban végzett munkájáról ad tájékoztatást a képviselő-testület, amellyel kapcsolatosan a lakosság felteheti kérdéseit, melyre válaszokat is adnak.

A legfontosabb és sikeres beruházás volt az új ivóvízkút létesítése, jó vízhozamú és egészséges vizet termel.

Szolgáltató váltás lesz 2024 januárjától a Mezőföldvíz helyett a DRV lesz az új víz és szennyvíz szolgáltató.

Ennek oka a jogszabálynak való megfelelés, 2015 óta fennáll ez a probléma. Óbánya szennyvízcsatornája nem rendelkezik átadási mérő ponttal. Mecseknádasdon a DRV a szolgáltató, így már megfelel a törvényi szabályozásnak a rendszer.

A MFP pályázatok lezárultak az elszámolások megtörténtek.

Rátér az általa összeállított PPT-re a 2014. október és 2023 december közötti időszakra vonatkozó pályázatok és önerőből történő beruházásokra, fejlesztésekre.

Kiemeli, hogy minden lehetőséggel élt az önkormányzat és kistélepülés létére igen sok fejlesztés megvalósult úgy, hogy a gazdálkodása nem került veszélybe, jó anyagi helyzetben van jelenleg. Rendezte a 2014 előtt felhalmozott adósságokat is.

A beszámoló számszerű adatait és a pályázatok részletezését a melléklet tartalmazza.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy vízmérő óra csere lesz folyamatosan. Kéri a lakosságot, hogy segítse a Mezőföld munkáját.

Felhívta a lakosság figyelmét, hogy december 22-én lesz a hagyományos Mindenki Karácsonya Ünnepe.

dr. Hardicsay Sándor: Ezek az órák már lejárt hitelesítésű órák voltak?

van Groeningen Irén, polgármester: Igen.

Nagy Viktor: A Malom-ház, ami meg lett vásárolva, azzal mi a terv? Sok pénz lett ráköltve, hasznot fog-e hozni?

van Groeningen Irén, polgármester: Szálláshely jelenleg is, ez a funkciója marad, bárki igénybe veheti, természetjárók és kiscsoportok részére alkalmas., valamint a vízimalom rekonstrukciója is megtörtént.

dr. Hardicsay Sándor: Ehhez szeretné hozzáfűzni, hogy ha hasznot nem is hozna, akkor is legjelentősebb beruházás lenne ez, értéknövekedése óriási. Le a kalappal az önkormányzat előtt.

Mezey Mihály: mennyit kell még ráköltetni, hogy egy jól működő és a település számára hasznot hozó beruházás legyen?

van Groeningen Irén, polgármester: Nem tudja pontosan az összeget, már nem nagy tételekre van szükség. Festés, bútorok stb. Kerítés lécezése tavasszal lesz.

Mezey Mihály: Hány személyes ez az épület?

van Groeningen Irén, polgármester: Az emeleten 12 főre van hely. Az alsó szinten egy apartman, ami 6 fős. Az emeleten két egyterű hálóter van, ahol 6-8 fő elférhet, tehát akár 14 is.

Mezey Mihály: Milyen módon fog ez üzemelni?

van Groeningen Irén, polgármester: Az önkormányzat fogja üzemeltetni, ahogy a parkolót is.

Mezey Mihály: És lesz itt is egy alkalmazott?

van Groeningen Irén, polgármester: Nyilván lesz.

Jéhn Attila, alpolgármester: Minősítettni is kell még a szálláshelyet, előírások vannak, azokat betartani. A minősítő majd eldönti hányas minősítést ad. Minden szálláshelynél az dönti el, hogy mekkora a szoba, milyen az ágy, milyen az ágybetét. Vannak dolgok, amik plusz pontot jelentenek. Ez egy új dolog. Sok szálláshely is ezzel küszköd, mert nincsen minden szálláshely minősítve itt Óbányán sem. Az újakat kell, a meglévők pedig január 1-ig kaptak határidőt, azt hiszem.

Éliás-Mezey Erzsébet: Olyan kérdésem lenne, hogy ha jól tudom a település a buszmegállóig rendelkezik közúttal és a felette levő az a falué.

van Groeningen Irén, polgármester: igen az önkormányzati út.

Éliás-Mezey Erzsébet: az autók közlekedését, hogy fogja tudni visszatartani, vagyis a parkolást. A Feri nem tud egyszerre két helyen lenni. Szerintem az elmúlt időszakokban a hétvégéken úgy jön be parkolni sok autó, hogy nincs engedélye.

van Groeningen Irén, polgármester: A rendőrséget kell hívni, a KRESZ szabályai mindenkire vonatkoznak

Schlapp Katalin: Nálunk is volt, hogy elállták az utat és a kocsibejárót és miután hívtuk a rendőrséget, ki is jöttek.

Földi Ferenc, képviselő: kéri a helyi lakosokat, hogy tegyék ki az autóban jól látható helyen a behajtási engedélyt, vagy mutassák fel, mert rengetegen jönnek, nem tudja megjegyezni mindenkinek a rendszámát.

dr. Hardicsay Sándor: Kamera elhelyezését javasolná.

Mezey Mihály: Javasolja, hogy az önkormányzat vegyen fel még egy embert.

dr. Hardicsay Sándor: A legfontosabb az volt, hogy az önkormányzat vásárolt további területeket további parkolóhelyek kialakítása miatt. Korábban 30-40 autó számára volt parkolóhely. A mostani új parkolóban a falu elején 150 autó elhelyezésére van lehetőség.

Mezey Mihály: A parkoló kavicsozása lenne szükséges.

Jéhn Attila, alpolgármester: Az önkormányzatnak tervben van köves parkoló kialakítása, de az anyagiaktól függővé tette, nem ez volt az elsődleges prioritás. Így is használható.

dr. Hardicsay Sándor: Kelet-Mecsek természetvédelmi terület. Minden olyan, amin változtatunk, ront a jelenlegi helyzeten.

Werb Mária: Azt szeretné kérdezni, hogy az alattuk lévő szálláshelyen tartózkodó autóknek is kell-e parkolójegy?

van Groeningen Irén, polgármester: Nem, behajtási engedély kell, ami minden szállásadónak van. A szállásadó köteles erről gondoskodni.

Mezey Mihály: Az önkormányzati vagyon miként hasznosul, konkrétan a strandbüfé esetében? Nevetségesnek tartja a bérleti díjat.

van Groeningen Irén, polgármester: Elmondja, hogy 2014 óta a duplájára emelkedett.

Mezey Mihály: Elmondja, hogy az óbányai embereknek a turizmus negatív oldala jut, a pénzek a bevételekből ki tudja hova tűnnek...

van Groeningen Irén, polgármester: Visszautasítja és figyelmezteti. A diavetítés tartalmazta.

Schlapp Péterné: Azt szeretné kérdezni, hogy felújítják a járda felújítása tervben van?

van Groeningen Irén, polgármester: Tervben van, sorra fog kerülni.

Mezey Mihály: amiben ma élünk Mo-on azt úgy hívják, hogy piacgazdaság. A turizmusban sok potenciál van, a lakosok is részesüljenek belőle.

dr. Hardicsay Sándor: Igen, ez üzlet. De a helyi lakosság nagyrésze nem üzletember.

van Groeningen Irén, polgármester: Az önkormányzat döntéseket, határozatokat hoz a lakosság érdekében, mert nem szeretné, hogy ebből a faluból zsisbvásár legyen. Rendezvényeken kell kitenni az árut, pl. az óbányai keramikusnál kell vásárolni. Nem kell más keramikus terméke ide, nem ez a cél. Nem azért jönnek ide az emberek, hogy bevásároljanak. De van egy csoport, aki nyomatja, hogy de ez jó és kell ide, az meg nem jó, ami van. Gondoljuk át, hogy mire van szükségünk.

Szibelle Szimonetta: A lakos nem azért jött ide, hogy ebből éljen meg, meg abból éljen meg, mert más szerint meg lehet élni belőle. Neki ez az otthona. És én úgy érzem, hogy a képviselő-testület a lakosok érdekeit nézi.

Mezey Mihály: Több száz m³ víz folyt el, felelős-e az üzemeltető cég és mi történt ez ügyben?

van Groeningen Irén, polgármester: egy fogyasztónál volt csőtörés. A települést érintő vízhiány a II.

kút elapadásából fakadt és nem a szóban forgó csőtörés miatt.

Mezey Mihály: Mennyibe került az önkormányzatnak a vízbeszállítás? Szállásadókat, vendéglátókat kár érte.

van Groeningen Irén, polgármester: A település tározójába a vízhiány pótlására 8 989 044 Ft értékben került ivóvíz. Nem érhetne kár őket, mert vízkorlátozás volt érvényben.

Mezey Mihály: Felveti, hogy a zajrendelet nem elég szigorú. A ptk a szükségtelen zavarás tényét tiltja, függetlenül napszaktól és órától. Ha valaki feljeleníti a szomszédját, mert zeneszóra kapál, akkor a bíróság hivatkozik erre.

Schlapp Katalin: Annyit szeretnék ehhez a zajhoz hozzátenni, hogy azért van olyan ember, aki rendszeresen vasárnap szeret füvet nyírni, fát vágni. az is zavaró, zajkeltő. A vasárnap ünnepnapnak számít. Teljesen mindegy milyen napszokról beszélünk, hétköznapról, hétvégéről. Amikor megy a stílfűrés, az is zavaró.

van Groeningen Irén, polgármester: Nem érkezett hozzá ez ügyben panasz.

Mezey Mihály: A jelenlegi behajtani tilos tábla nem szabályos.

Jéhn Attila, alpolgármester: a korábbi észre se vették. nem volt hatásos. A jelenleginél többen megfordulnak, lassítanak.

Mezey Mihály: Sajnos, turizmusellenes hangulat van kialakulóban a faluban. Mit lát az egyszerű óbányai ember? Mi jut neki ebből a tömegből? A benzingőz, a tahó turista, a magát eleresztő tömeg, a közterületeket wc-nek használó emberek, az éjszakai zaj.

van Groeningen Irén, polgármester: Ez korábban is így volt, ez nem újdonság.

Éliás-Mezey Erzsébet: Mi a korábban?

van Groeningen Irén, polgármester: Húsz éve is ez volt, csak nem ekkora tömeggel, de amiket felsorolt, az ugyanúgy jelen volt a településen, sőt. Azt elismerem, hogy többen járnak, de ezek a problémák jelen voltak.

Jéhn Attila, alpolgármester: Turista-ellenes hangulat van valamilyen formában. A saját portámon én árulok és én a benzingőzt nem csak szívom, de hasznom is van belőle és még meg is élek belőle. Akkor az pozitívum. Akkor elviselem a benzingőzt.

van Groeningen Irén, polgármester: Azt gondolom, hogy minél több a vendéglátó egység annál több „gócpont” alakul ki, annak környéke zajos és zavaró lesz. Óbánya nevét használják az egységük reklámozására, lényegében használja a település hírnevét.

Mezey Mihály: Elhangzott, hogy van defibrilátora a településnek. Lehet tudni, hogy ez hol van?

van Groeningen Irén, polgármester: Az orvosi rendelőben

Mezey Mihály: Javasolja, hogy a kocsmában legyen kihelyezve.

dr. Hardicsay Sándor: Nem lesz páncélban. Ezt meg kell beszélni. Ez nem így működik, hogy átvisszük a kocsmába, más tulajdonába.

van Groeningen Irén, polgármester: Meg fogjuk oldani az elérhetőségét.

Mezey Mihály: A falubuszunk jubiláris, 10 éves lesz. A mi időnkben pályázta meg valaki. Le kellene cserélni lassan, a környékben már mindenki lecserélte, valaki többször is. Az óbányai falubusz pedig még mindig megvan.

van Groeningen Irén, polgármester: Háromszor adtuk be a pályázatot cserére, mindig tartaléklistára kerültünk. A tartaléklistán pedig forráshiány miatt elutasításra került. Vagy ön arra gondol, hogy önerőből kellene? Egyrészt a kilométer számít, nem csak az, hogy hány éves. Illetve, a másik lehetőség a határon túli településeknek való átadás.

Mezey Mihály: Tessék körülnézni kicsit.

van Groeningen Irén, polgármester: Tessék elolvasni a pályázati kiírást. Pár éves autó 50 ezer km-rel, három nappal a választás előtt eladható, ugye? Az korrekt, nem?

Mezey Mihály: A vadkerítés miért van olyan állapotban amilyenben van?

van Groeningen Irén, polgármester: Elmondja, hogy a villanypásztor nem elég hatékony, a vadszaporulat igen nagy.

Mezey Mihály: Miért nem üzemelnek a településen a nyilvános vécék. Hiszen a pavilonsor végén is van egy minden igényt kielégítő, mozgáskorlátozottak számára is alkalmas vécé. Illetve a strandbüfé, annak idején az üzemeltetési szerződés tartalmazta, hogy üzemeltetni kell.

van Groeningen Irén, polgármester: Nyitva van az a vécé. Éjjel-nappal üzemel.

dr. Hardicsay Sándor: Ezért van a piacgazdaság, ezért vannak vendégházak, egyéb egységek. Ők mellékhelységet is biztosítanak. Ez egy kultúr erdő, egy rekreációs célút, nyitott, amit támogat az állam, hogy az emberek jöjjenek ide. Az erdészetnek is gondoskodni kell erről, a nemzeti parknak is. Kellenek az emberek, kell a turizmus is. De ez nem az önkormányzat feladata. nem az önkormányzat nyakába kell varrni, az önkormányzat erre forrást nem kap.

Schlapp Katalin: Ez még jelen pillanatban nem egy üdülő falu. hanem egy normál élő falu. Nem gondolnám azt, hogy köteles lenne az önkormányzat, vagy a vendéglátó egység kinyitni a vécét, azért, mert bejön ide több millió turista egy évben. Még állandó helyi lakosok élnek. Nem gondolom, hogy nekünk ezzel kéne foglalkozni, hogy hol van vécé, hol nincs. Én is elmegyek akármerre, nekem se biztosít senki nyilvános vécét. Nyissunk ki több vécét, építsünk. Legyen, de annak a költségeit ki vállalja? az önkormányzat? Ki takarítja ki? Az erdőben ugyanúgy elvégzi és a bokorra teszi a papírt. Ebben a faluban sose lesz összetartás. Vagyunk állandó lakosok kb. 60-an, de ahelyett, hogy összefognánk mindenki meg száz felé. Én is hibás vagyok, más is hibás, de fogjunk össze. Szedjük össze a maradék gondolatunkat, ülünk össze és beszéljük meg.

Jéhn Attila, alpolgármester: Találjunk ki egy jövőképet és azt a jövőképet kezeljük jól.

Mezey Mihály: Még egyetlen egy balatoni településen nem láttam, hogy az őslakosok tiltakoztak volna az ellen, hogy sok a turista, mert az a falu abból él, hogy vannak a turizmusból származó bevételek.

Schlapp Katalin: de mi abból élünk? szerintem nem.

dr. Hardicsay Sándor: a hangoztatott piaccgazdasággal kapcsolatban, hadd mondjam, hogy üdvözítő lenne az, hogy akik idejönnek szolgálatni az embereknek, adófizetőként is legyenek jelen Óbányán.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 19:58 perckor lezárja.


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző