

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. április 25-én 18:00 órakor kezdődő, az IKSZT épületében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Müller Johanna, képviselő
Földi Ferenc, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
Kiszler-Rausch Etelka Helga, jegyzőkönyv-vezető

A Polgármester köszöntötte a jelenlevőket.

Megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze.

Megállapította, hogy Óbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 főből áll, melyből 3 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes. Jehn Attila alpolgármester jelezte, hogy szabadnapja miatt nem tud részt venni a testületi ülésen.

van Groeningen Irén, polgármester: ismertette a testületi ülés napirendi pontjait és szavazásra bocsájtotta azok elfogadását.

Napirend:

- 1. Pályázat benyújtása szociális tűzifa beszerzésére**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 2. Mezőföldvíz Kft-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 3. DRV Zrt-vel kötendő részvényvásárlási szerződés jóváhagyása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Egyebek

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

15/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. április 25-ei nyílt, rendkívüli testületi ülésére vonatkozó napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

- 1. Pályázat benyújtása szociális tűzifa beszerzésére**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: A Belügyminisztérium pályázatot hirdetett az önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához. A program azt a cél szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A BM 2022.01.01-jei adatai alapján, az 5.000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális tüzifa vásárlásához vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat. Az igényelhető mennyiséget a BM által meghatározott együttható határozza meg. Mivel önerő szükséges pályázathoz, amit a költségvetésünk biztosítani fog, ezért kell a testület jóvá hagyása a pályázat benyújtásához, ami a mi esetünkben 40.640 Ft. A szociális rendelet értelmében a Polgármester átruházott hatáskörben fogja eldönteni, hogy kik azok a szociálisan rászoruló, akik részesülni fognak a tüzifából, ami egyenlő arányban lesz elosztva. A döntésről a Polgármester tájékoztatja a képviselő-testület.

van Groeningen Irén, polgármester: szavazásra bocsátja a pályázat beadásának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

16/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. A képviselő-testület a rászoruló részére a tüzelőanyagot ellenszolgáltatás nélkül adja. Igényelhető tüzifa mennyisége: 16 m³. Vállalt önerő: 40.640 Ft, melyet az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2023.04.28.

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

2. Mezőföldvíz Kft-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Óbánya Község Önkormányzata 2013-ban kötött bérleti-üzemeltetési szerződést a víziközmű rendszer üzemeltetésére a Mezőföldvíz Kft-vel. A szennyvízhálózat tekintetében – a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal kijelölése alapján, a DRV Zrt. az üzemeltető, mivel a befogadó Mecseknádasd, ahol a szolgáltató a DRV Zrt. Itt feszültség áll fenn, a Magyar Energetikai Hivatal többször jelezte, hogy rendezzük, mivel két szolgáltató van a rendszerben. Elszámolási kötelezettségünk lenne, hogy a Mezőföldvíztől mennyi szennyvíz jut be a telepre. Ezt nem mérjük, mert nincs mérő, és ez magas költség lenne. A fennálló helyzetet úgy lehetne megnyugtató módon rendezni, ha mindkét településen ugyanazon szolgáltató, a DRV Zrt. látná el a víziközmű-rendszer üzemeltetését is. Felmerültek más jellegű, szolgáltatói problémák is pl. a vízhiány stb., ami ugyancsak indokoltá teszi ezt a lépést bizva abban, hogy az új szolgáltató korrekt cégnek bizonyul.

Réger Balázs aljegyző két határozat lenne, az egyik a bérleti szerződés felmondása év végére vonatkozóan, a másik, a fennálló üzletrész megvételének felajánlása a tulajdonosok részére, mivel, ha felmondjuk a szerződést okafogyott a tulajdonrész a Mezőföldvíz Kft-ben.

van Groeningen Irén, polgármester: amikor beléptünk 100.000 Ft volt, jelenleg 102.000 Ft, amit majd a többségi tulajdonos vesz meg.

Müller Johanna képviselő örömmel olvasta ezt a jó hírt és kíváncsi a háttérre, hogy volt-e egyeztetés a Mezőföldvízzel.

van Groeningen Irén, polgármester: igen, korábban, és a cég 1 év próbaidőt kért, amikor az új vezetőség felállt, de igazából csak problémák merültek fel. Valamikor gyorsan cselekedtek, de legtöbbször nem pl. a vizszállítás kapcsán.

Réger Balázs aljegyző: annyit egyeztettünk jogi osztályvezetővel, hogy hozzuk meg a döntést, tudomásul veszi a cég. Az, hogy közben a tulajdonosi kör hogyan alakul, az már egy másik kérdés. Könnyen lehet, hogyha végbe megy az integráció, az állam lesz a 100%-os tulajdonos, vagyis valamivel kevesebb, mint 100, ugyanis Bonyhádvarasdnak megvan az üzletrésze, és nem is kíván az integrációban részt venni, de akkor is többségi állami tulajdon lesz, úgyhogy ezek a kötelezettségek onnantól kezdve az államra hárulnak át azon települések tekintetében, akik részt vesznek az integrációban., de akkor sincs gond, szolgáltatóváltás akkor is lehetséges. Ezt a döntést azért kell áprilisig meghozni, mert a szerződés szerint 8 hónappal korábban kell felmondani.

Müller Johanna képviselő: kérdezi, hogy az új kút le van zárva teljesen.

Réger Balázs aljegyző: elszámoltunk, a működési engedély megkérését elindították. Az ügyintézési határidő 60 nap. Hivatalosan a működési engedély birtokában lehet a kút üzemeltetni.

van Groeningen Irén, polgármester: kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt szerződés-módosítást elfogadni sziveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

17/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft-vel, az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó, 2013. április 4-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződést, a szerződés 12.2. pontja alapján, 2023. december 31-re szólóan, felmondja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elszámolást a Mezőföldvíz Kft-vel egyeztetve – a szerződés 12.4. pontja alapján – készítse el.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző, Mezőföldvíz Kft.

18/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft-ben fennálló 0.02%-os üzletrészt névértéken felajánlja a tulajdonosok részére megvételre.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző, Mezőföldvíz Kft.

3. DRV Zrt-vel kötendő részvényvásárlási szerződés jóváhagyása

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Óbánya Község Önkormányzata 2013-ban kötött bérleti-üzemeltetési szerződést a víziközmű rendszer üzemeltetésére. A szennyvízhálózat tekintetében – a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal kijelölése alapján, a DRV Zrt. az üzemeltető, mivel a befogadó Mecseknádasd, ahol a szolgáltató a DRV Zrt. A fennálló helyzetet úgy lehetne megnyugtató módon rendezni, ha mindkét településen ugyanazon szolgáltató látná el a víziközmű-rendszer üzemeltetését. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16.§ (6) bekezdése értelmében *vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:*

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll; akkor láthatja el a víziközmű szolgáltatási feladatokat, ha a cégben az önkormányzat tulajdonrészrel rendelkezik.

A fentiek alapján szükséges a részvényvásárlás a DRV Zrt-ben.

Müller Johanna képviselő kérdése, hogy van-e előnye, ha többet veszünk.

Réger Balázs aljegyző: Jelekpes részvényvásárlásról lenne szó, a cég ajánlata a lakosságszámot figyelembe véve 1 db 10.000 Ft névértékű részvény vásárlása, nincs jelentősége a mennyiségnek.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

19/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 db 10.000 Ft névértékű törzsrészvényt kíván vásárolni a DRV Zrt-ben. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti részvényátruházási szerződést aláírja és a jogügyletet lebonyolítsa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző, DRV Zrt

Egyebek

van Groeningen Irén, polgármester:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tartalmazza az önkormányzatok számára a rendkívüli önkormányzati költségvetési forrást: Az orvosi ügyelet kapcsán adnánk be, eddig a féléves díjunk 210.000 Ft volt, ebben az évben a rezsiköltségek és az orvosi ügyeleti díjak is emelkedtek, most a félévi díj 514.200 Ft lenne, ezt lakosságszámárányosan tovább számlázza nekünk Pécsvárad Város Önkormányzata, ezt meg lehetne pályázni. A lényege, hogy egy kifizetetlen számlát kell beadni, az önkormányzat megküldte ezt a számlát, ha sikerül ennyivel kevesebbet kéne költeni.

Réger Balázs aljegyző: Az egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó kiadások között a háziorvosi ügyelet 3 havi hozzájárulásának összege 257.100 Ft, erre lehet pályázni.

van Groeningen Irén, polgármester: Az igénylésnek többek között tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, melynek javaslatát kérem szíveskedjenek elfogadni.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

20/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontjában szereplő, az önkormányzatok rendkívüli támogatása terhére az önkormányzat működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, az egészségügyi feladatellátáshoz (orvosi ügyelet működtetése) kapcsolódó tartozásai kiegyenlítésére és a helyi iparüzési adó visszafizetése céljára pályázatot nyújt be. Az igényelt támogatás összege 257.100 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentáció összeállítására, aláírására és annak a Magyar Államkincstárhoz határidőben történő benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Gradwohl Bernadett gazdasági vezető

van Groeningen Irén, polgármester. a Mezőföldvíz Kft küldött egy elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot, ami azt jelenti, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Önkormányzatának szeretnének értékesíteni a saját üzletrészükből 420.000Ft értékben, amihez kérik a tagok elővásárlási jogáról való lemondását.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

21/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft tagjaként a 2013. évi V. tv. 3:167. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására

Határidő: Azonnal

Felelős: Van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: korábbi testületi ülésen határozatokat hoztunk, hogy miként szeretnénk a Mezőföldvíz Kft. államosításában részt venni, ezeket a határozatokat a Mezőföldvíz Kft javításra visszaküldte.

Réger Balázs aljegyző: az összes önkormányzat az integrációban való részvétel mellett döntött kivéve Bonyhádvarasdót. Ha a módosításokat nem hozza meg a testület, abban az esetben vállalnia kell minden kötelezettséget, ami a tulajdonosokra hárul üzletrész arányában, ezért fontolja meg a döntését a testület. December 31-ével megszűnik a szerződés a Mezőföldvízzel, attól függetlenül az integrációs folyamatban részt lehetne venni. Az integrációról szóló kt. határozatokat módosítani szükséges, mert csak így tudja elfogadni a Nemzeti Vízművek Zrt. Óbánya integrációban való részvételét.

Müller Johanna képviselő kérdése, hogy mik azok a módosítások, amiket nem fogadtak el.

van Groeningen Irén, polgármester: bejutási szolgalmi jogot, ellátási kötelezettséget és vagyont érintő határozatokat.

Réger Balázs aljegyző: a Nemzeti Vízművek Zrt. nem fogadta el azokat a kitételeket, amit annak idején a testület megfogalmazott a határozatában

van Groeningen Irén, polgármester: javasolnám, hogy a döntést napoljuk el a következő testületi ülésre.

Réger Balázs aljegyző: el lehet napolni és a következő ülésre javasolnám meghívni a Mezőföldvíz illetékes osztályvezetőjét, vagy vezetőjét, ők tudnak a részletekről tájékoztatást adni, hiszen ők veszek részt a tárgyalásokon a Nemzeti Vízművek Zrt-vel.

van Groeningen Irén, polgármester: az elnapolással, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

22/2023. (IV.25.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Vízművek Zrt-vel történő integrációról szóló napirend megtárgyalását a következő, rendkívüli képviselő-testületi ülésig elnapolja.

van Groeningen Irén, polgármester: vasárnap lesz a májusfa állító rendezvényünk, főzni is fogunk. Mielőtt lezámám a testületi ülést beszéljük meg a következő testület ülés időpontját: a településképi rendelet-tervezet véleményezésének lezárása is napirenden lenne. Május 10., 15.00 óra, megfelelő mindenkinek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 18:50 perckor lezárja.

Kelt: Óbánya, 2023.04.25.


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző