

## Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. január 30-án 16:00 órakor kezdődő, az IKSZT épületében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen voltak:** van Groeningen Irén, polgármester  
Jéhn Attila, alpolgármester  
Müller Johanna, képviselő  
Földi Ferenc, képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Réger Balázs, aljegyző  
Burján Éva, jegyzőkönyv-vezető

A mellékelt csatolt jelenléti ív tanúsága szerint.

A Polgármester köszöntötte a jelenlevőket.

Megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze.

Megállapította, hogy Óbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 főből áll, melyből 4 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes.

**van Groeningen Irén, polgármester:** Szavazásra tette fel a testületi ülés napirendi pontjainak elfogadását.

**A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

### **1/2023. (I.30.) számú h a t á r o z a t**

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. január 30-ai nyílt, rendkívüli testületi ülésére vonatkozó napirendi javaslatot elfogadta.

#### **Napirendek tárgyalása:**

##### **1. Polgármester szabadságának ütemezése**

Előadó: Réger Balázs aljegyző

**Réger Balázs, aljegyző:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről szóló VIII/A. fejezetében szabályozza a polgármester és az alpolgármester vonatkozásában a szabadsággal, a végkielégítéssel, a fegyelmi és kártérítési felelősséggel, a jutalom megállapításával kapcsolatos szabályokat, a tisztség megszűnését követő munkakör átadásának eljárását, valamint a Kttv. azon további szakaszainak tételes felsorolását, amelyeket megfelelően alkalmazni kell. A Kttv. 225/J. § értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

A Kttv. 225/C. § alapján:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki."

Tájékoztatja a testületet, hogy a Polgármester szabadsága 2023-ban, a 2022. évi ki nem vett szabadságaival együtt, 59 nap.

**van Groeningen Irén, polgármester:** szavazásra bocsátja a szabadság ütemezésének elfogadását a megbeszéltek szerint.

**A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

### **2/2023. (I.30.) számú h a t á r o z a t**

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete van Groeningen Irén polgármester 2023. évi szabadsága ütemezését a következők szerint hagyja jóvá:

<b>Hónapok megnevezése</b>	<b>Szabadságon töltött munkanapok száma</b>
Január	
Február	10
Március	10
Április	1
Május	2
Június	
Július	10
Augusztus	12
Szeptember	
Október	
November	
December	9

59

Felelős: van Groeningen Irén polgármester  
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

## 2. Óbánya Község Önkormányzata helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata Előadó: van Groeningen Irén polgármester

**van Groeningen Irén, polgármester:** jogszabály kötelezi őket, hogy felülvizsgáljuk a következő ciklusra előkészített helyi esélyegyenlőségi programot. Áttekintette, a szöveges részét javította, aktualizálta a történet és az egyéb helyismeret alapján. A statisztikai adatokat a KSH szolgáltatja. Így, sikerült a törvényi kötelezettségnek eleget tenni.

Kérdezi, hogy volt-e észrevétel a HEP-pel kapcsolatban. Óbányán nincs szegregáció, és nincsenek szociálisan nagyon nehéz helyzetben lévő családok. Nem szükséges külön rendelkezéseket és megállapításokat tenniük.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** javasolja a gazdasági részben felsorolt szolgáltatók közül a mobil cukrászda törlését, mivel gazdaságilag nem járult hozzá Óbánya Önkormányzat bevételeihez.

**van Groeningen Irén, polgármester:** támogatja a cukrászda törlését a HEP-ből, mivel a HIPA fizetési kötelezettségét más település irányában teljesíti.

**van Groeningen Irén, polgármester:** szavazásra bocsátja a kért módosítással, javításokkal felülvizsgált HEP elfogadását.

**A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

### **3/2023. (I.30.) számú h a t á r o z a t**

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervét felülvizsgálta és az intézkedési terv táblázata szerinti tartalommal módosította.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

### **Egyebek**

**van Groeningen Irén, polgármester:** a legfontosabb, hogy az új kút elkészült. A rendszerben már az új kút vize folyik. A lakosság tájékoztatása akkor fog megtörténni, ha a Mezőföldvíz megkapja az üzemeltetési engedélyt. Ez folyamatban van.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** a régi kút le is lett állítva, vagy párhuzamosan dolgozik a két kút?

**van Groeningen Irén, polgármester:** a váltókapcsoló még nem működik automatán. Jelenleg manuális vezérléssel oldják meg. Néhány kérdés még felmerül a Mezőföldvíz felé. Nem teljesen világos a jelenlegi kút és a régi kút működésének kapcsolata.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** a következő kérdés az lenne, hogy mennyit tölt a kút napi szinten. A tározó telített-e?

**van Groeningen Irén, polgármester:** igen, néhány kérdés még őt is érdekelné. Mennyi szivárog el naponta. Valamint az új kút beiktatása előtti hozam és a jelenlegi hozam. Ezeket az adatokat be fogja

kérni a Mezőföldvíztől.

**Réger Balázs, ajlegyző:** javasolja a következő ülésre meghívni a Mezőföldvíz illetékes kollégáit, akik érdemben tudnak válaszolni a felmerülő kérdésekre.

Valamint elő kell készíteni a szerződés módosítást, mivel ezzel a vagyonelemmel kell bővíteni a bérleti szerződést. És kell kérni tájékoztatást a kút működéséről.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** azt javasolja, hogy minden félévben kérjenek tájékoztatást a kút működéséről, a vízhozamról, elszivárgásról, annak érdekében, hogy időben észleljék, ha gond van és tudjanak intézkedni.

**Réger Balázs, ajlegyző:** javasolja a szerződést a Mezőföldvízzel még tavasszal felmondani. Először módosítani kell a szerződést, hogy bekerüljön az új kút és utána felmondani. A DRV-vel pedig felvenni a kapcsolatot, részvényeket kell vásárolni.

**van Groeningen Irén, polgármester:** amikor az engedélyt megkapja a Mezőföldvíz, akkor terveznének egy kútavató ünnepséget. A jövőben majd kéri a lakosság együttműködését a vízfelhasználás racionalizálásban.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** javasolja víztározók (tartályok), használatát a szolgáltatóknál mindenképpen, de a lakosság is, amennyiben tudja oldja meg esővíz gyűjtő használatát. Figyelni az ilyen jellegű pályázatokat és pályázni önkormányzati szinten, amennyiben lehet. Új építésű ingatlanoknál kötelezővé tenni. Felújítások során javasolni.

**van Groeningen Irén, polgármester:** száraz nyár esetén kéri a locsolási tilalom megtartását. Vigyázni kell a vízbázisra.

**van Groeningen Irén, polgármester:** történt egy megkeresés Eger Gabriella személyében. A hölgy terápiás (szenzomotoros) tréninget tart pónilovak segítségével. Szentendrén van a központjuk. Gyerekekkel foglalkoznak. Fejlesztő terápia. Óbányán szeretné megvalósítani. Egyhetes tréningek, kiscsoportos foglalkozások. Az Öreg-malom iránt érdeklődött, mint szálláshely. Jónak tűnik az ötlet. Mindenképpen kiscsoportos. A nyarat érintené. Részéről szimpatikus, de kéri a képviselő-testület véleményét is. Ez nemcsak szállást jelent, hanem itt a természet, alkotni lehet egyéb programokat is rá lehetne fűzni. A focipálya került szóba a lovak elhelyezése szempontjából.

**Müller Johanna, képviselő:** készen van már a szálláshely?

**van Groeningen Irén, polgármester:** A szálláshely még felújítás alatt van, de addigra befejezhető.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** hétvégére szeretnék kivenni?

**van Groeningen Irén, polgármester:** Nem hangzott el konkrét időpont. Izményben laknak ők. Intézik a lovak szállítását. képzett pónilovak. Valahol el kell helyezni őket. A kert is szóba került, de ott természetesen paprikát a közmunka program keretein belül. Ott nem lenne praktikus a lovak tárolása. Felajánlották a lovas huszárok megjelenését a helyi programokon.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** Ha az ingatlan elkészül és kiadhatóvá válik, akkor egyértelmű, hogy az a cél, hogy ki is legyen adva. El kell dönteni, hogy hogy lesz üzemeltetve, mennyi lesz az ár, milyen díjak lesznek. Ki fogja ágyazni, takarítani, rendbe rakni. A költségekkel kalkulálva meg kell állapítani egy díjat. A tábor jellege mindegy ilyen szempontból. A lovak elhelyezésének is díja van.

**van Groeningen Irén, polgármester:** Kéri, hogy a következő ülésre mindenki gondolja át és tegyen javaslatokat. Ő addig elküldi az ingatlan adatait és néhány információt a hölgynek.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** ami még nagyon fontos, hogy erre az ingatlanra az önkormányzat nem rezsicsökkentett árat fog fizetni. Nincs elvetve az ötlet, támogatják, nagyon jó, de az anyagi részén gondolkodni kell.

**Földi Ferenc, képviselő:** 12 évig foglalkozott táboroztatással. Fontos átgondolni az anyagi vonzatát és hogy profitot termeljen. A szálláshely elkészülte pedig csak akkor lesz biztos, ha már elkészült.

**van Groeningen Irén, polgármester:** Farsangi bál lesz február 4-én 18 órakor. Mindenkit szeretettel várnak.

**Réger Balázs, aljegyző:** jelezte a képviselők felé a vagyonyilatkozatok leadási határidejét, mely 2023.01.31. Helyszíne a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal titkársága.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** az óbányai rendezési tervvel kapcsolatban van észrevétele. Elindult egy változás itt a faluban. Az utca kép védetté nyilvánított, ettől a lakosság se akar eltérni. Ezért a fabódék, lakókocsik, árusító bódék jelenlétét nem tartja jónak.

**Müller Johanna, képviselő:** az attól függ mennyire igénytelen, vagy esetleg tájba illő-e.

**Réger Balázs, aljegyző:** javasolja, hogy mivel a településképi rendelet még olyan fázisban van, hogy módosítható, még bele lehet írni, hogy mi az, amit megilt közterületen az önkormányzat elhelyezni.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** Magánterületen is.

**Réger Balázs, aljegyző:** A településképi érdekek és a kereskedelem szabadsága. Nehezen összeegyeztethetők. Utána néz, hogy milyen megoldás van erre. Kiegészítésre kerül a rendelet.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** vegyen egy ingatlant, funkciójának megfelelően alakítsa ki, rendezze be, kérjen rá engedélyt. Ne pedig bódét és büfékocsit állítsanak ide, mobilwc-vel kiegészítve. Utcafronton ne lehessen elhelyezni.

**Réger Balázs, aljegyző:** a településképi rendelet-tervezettel kapcsolatban lakossági fórumot kell összehívni, azt követően végső véleményeztetésre meg kell küldeni az állami főépítésznek. Néhány hónapot igénybe fog venni az ügyintézés. De fel lehet hívni a figyelmet arra, hogy egy ilyen szabályozás van készülöben, ha valaki szeretne árusítani.

**van Groeningen Irén, polgármester:** jelezte, hogy tüzeskerék gurítás lesz február 26-án.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 16:49 perckor lezárja.

Kelt: Óbánya, 2023.01.30.

  
van Groeningen Irén  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző