

## Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2021. június 24-én 16<sup>00</sup> órakor kezdődő a Faluház épületében megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi üléséről.

**Jelen voltak:** van Groeningen Irén, polgármester  
Jéhn Attila, alpolgármester  
Müller Johanna, képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Réger Balázs, aljegyző  
dr. Müller Mónika Éva, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese  
Vári Barna, építész tervező  
Kozsán Csaba, vállalkozó  
Barabás-Vezdén Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

A mellékelten csatolt jelenléti ív tanúsága szerint.

**van Groeningen Irén polgármester:** köszöntötte a jelenlevőket.

**van Groeningen Irén polgármester:** megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze, a testület határozatképes.

**van Groeningen Irén polgármester:** javasolta, hogy két napirendi pont sorrendje legyen felcserélve, tekintettel arra, hogy a HÉSZ módosítás kapcsán jelen van Kozsán Csaba, az érintett terület tulajdonosa, és Vári Barna, az épület tervező építésze, valamint új napirendként legyen a Mezőföldvíz Kft. taggyűlésével kapcsolatos döntések meghozatala.

**van Groeningen Irén polgármester** feltette szavazásra a napirendi pont módosítását az alábbiak szerint:

- 1. Döntés a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kezdeményezésről**  
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 2. Tájékoztatás a veszélyhelyzet idején hozott önkormányzati döntésekről**  
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 3. Tájékoztatás az ivóvízellátás helyzetéről**  
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 4. A képviselő-testület 2021. második félévi munkaterve**  
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 5. Mezőföldvíz Kft. taggyűlésével kapcsolatos döntéshozatal**  
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

### 22/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2021. június 24-i nyílt, rendes testületi ülésére vonatkozó napirendi javaslatot, van Groeningen Irén polgármester módosító javaslatával elfogadta.

**A napirendek tárgyalása:**

**1. Döntés a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kezdeményezésről**

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

**van Groeningen Irén, polgármester:** tisztázta, hogy melyik ingatlan kapcsán merült fel a napirendi pont. A tervező és a kivitelező vállalkozót bemutatta a képviselőknek. A jelenleg hatályos HÉSZ-ben 1 ingatlan, és maximum 2 lakás az engedélyezett. Az a kérés érkezett, hogy az érintett területet új körzetként szerepeljen.

Átadja a szót Kozsán Csabának.

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** bemutatkozik és köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a cél, hogy 10 darab, nyugdíjasok részére épített öröklakást terveznek építeni. A 10 lakáson túl lennének közös helyiségek, illetve szolgáltató helyiségek is – masszázs, gyógytorna, stb.

**van Groeningen Irén, polgármester:** jelzi, hogy tehetnek fel kérdéseket a jelenlévők.

**Müller Johanna, képviselő:** kérdezi, hogy mekkora lakások lennének?

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** válaszol, miszerint 8 darab 25-28 m<sup>2</sup>-es, illetve 2 darab 35 m<sup>2</sup> lakás lenne, mindegyikben saját fürdő, saját konyha. Közös térben közös konyha, étkező, biztosított lesz a mosás, vasalás külön helyiségben, orvosi ellátás, ápolói felügyelet, stb.

**dr. Müller Mónika, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese:** érdeklődik, hogy hány négyzetméter összesen?

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** válasza szerint 2x150 m<sup>2</sup>. Két tömb engedélyezett a HÉSZ szerint. 2 szinten lennének a helyiségek.

dr. Müller Mónika, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese: kérdezi, hogy ezt engedélyezi Óbánya?

**Vári Barna, építész:** Tisztázza, hogy engedélyezi. Azt köti meg, hogy a magassága nem haladhatja meg a 6 métert. 300 m<sup>2</sup> szintterület a maximum, ezt tartjuk is. Elmondja, hogy sokat kell még finomítani rajta (nyílászárók, épület eleje, lapostető nem lesz, valamint kinyúló tűzfal, stb.)

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** tisztázza, hogy a fenti lakások bejárata hátul lesz.

**dr. Müller Mónika, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese:** Érdeklődik a beépíthetőség kapcsán.

**Vári Barna, építész:** elmondja, hogy 30%. Ezt nem haladják meg.

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** válasza szerint: 1600 m2 a terület. 480 m2-t építhetnének, 300 m2 a terv.

**dr. Müller Mónika, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese:** érdeklődik, hogy ilyen kicsi lakásokra van igény?

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** elmondja, hogy igen, azt gondolják.

**Réger Balázs, aljegyző:** Hozzászól, hogy az idősek itt kapna mellé még plusz ellátást, orvosi felügyeletet, stb.

**Müller Johanna, képviselő:** kérdezi, hogy udvar is lesz?

**Vári Barna, építész:** elmondja, hogy igen, közösségi tér is lesz, a cél, hogy közösséggé kovácsolódjanak a lakosok.

**dr. Müller Mónika, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese:** kérdezi, hogy szociális otthonként fog működni?

**Kozsán Csaba, vállalkozó:** a tulajdonjog marad a tulajé, bérbe lesznek adva a lakások.

**Réger Balázs, aljegyző:** elmondja, hogy jellegét tekintve olyan. Mecseknádasdon is hasonló, csak ott az önkormányzat a fenntartó, ott más a helyzet. Ez jól tud működni, ha van szakmai tudás mögötte, illetve igény is van rá, azt gondolom. HÉSZT kell módosítani, ez egy hosszú folyamat, településtervezőt kell bevonni, több hónapig is eltarthat. Azonban, ha kiemelt fejlesztési területté módosítjuk csak ezt a területet – Hrsz. 17.- akkor gyorsabb az eljárás. A felmerülő költségeket a vállalkozó fizeti.

**Vári Barna, építész:** elmondja, hogy a településtervező javaslata, hogy legyen egy telekcsera egy bizonyos részt illetően: sípálya – híd. Mivel a híd a Csabáé, a másik része viszont az önkormányzaté, így egy telekcsera megakadályozná, hogy önkormányzati területen kelljen átmenni.

**van Groeningen Irén:** A telekcserére vonatkozó javaslatot a határozati javaslat új, III. pontjában fogalmazzuk meg.

**dr. Müller Mónika, az Óbányai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök helyettese:** érdeklődik, hogy ott nincs-e szolgalmi jog?

**Réger Balázs, aljegyző:** elmondja, hogy nincs hrsz.-e.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** kérdezi, hogy az a felvonó, nem?

**Réger Balázs, aljegyző:** elmondja, hogy nincs bejegyzett tulajdon. Valaki felépítette és nem rendezte a továbbiakban.

**van Groeningen Irén:** érdeklődik, hogy van-e kérdés a továbbiakban?  
/ Szavazásra bocsátja, hogy támogatják-e a HÉSZ módosítását?

**van Groeningen Irén, polgármester:** szavazásra bocsátja, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsák-e?

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## 23/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t

I. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy módosítja a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 2/2010 (II.17.) számú rendeletét. A módosítás előkészítéséhez szükséges dokumentáció összeállítására és a véleményeztetési eljárás lefolytatására felhatalmazza a Polgármestert. A rendelet-módosításhoz szükséges dokumentáció költségei a kezdeményező, Kozsitherm Kft-t (székhely: 7695 Mecseknádasd, Hegyalja u. 1., cégjegyzékszám: 02-09-071948, adószám: 14129571-2-02) terhelik.

II. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Óbánya 15. és 17. hrsz-ú ingatlant, a senior idősök otthona beruházás megvalósítása céljából.

III. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő 15. hrsz-ú ingatlanból akkora területrész kerüljön lehatárolásra, mint a 17. hrsz-ú ingatlanból, ami biztosítja a 15. hrsz-ú ingatlan megközelítését. A lehatárolt területrész tulajdonjoga a Kozsitherm Kft-re száll át azzal, hogy a lehatárolt területrészrel megegyező területrész kerül az önkormányzat tulajdonába, a 17. hrsz-ú ingatlanból. Ennek megtervezésének, kimérésének és ingatlannyilvántartási átvezetésének költségei a Kozsitherm Kft-t terhelik.

### **2. Tájékoztatás a veszélyhelyzet idején hozott önkormányzati döntésekről**

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

**van Groeningen Irén, polgármester:** ismerteti az érintett határozatokat, rendeleteket. Ismerteti, hogy a jogállásával kapcsolatos renDELETEH SZMSZ módosításra is szükség volt, mivel abban még társadalmi megbízatás volt. Elmondja, hogy nem anyagi javak vezérelték a döntésben, alacsonyabb a fizetése, mint a korábbi állásában, viszont itt most renGETEG a feladat – számos pályázat, Öregmalom felújítás, új kút létesítése. Leszögezi, hogy a döntés előtt egyeztetett az aljegyző Úrral, illetve a kormányhivatallal. Elmondja, hogy egy polgármester a választáskor is dönTHET arról, hogy főállásban kívánja-e ellátni a feladatát. Együttal bejelenti személyes érintettségét az ügyben.

**Réger Balázs, aljegyző:** ebben az ügyben több szavazás lenne. Először is szavazna arról a testület, hogy személyes érintettsége okán részt vehet-e az SZMSZ – módosítás, illetve az illetményel kapcsolatos határozat jóváhagyásáról a Polgármester.

**A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## 24/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete van Groeningen Irén polgármestert személyes érintettség miatt nem zárja ki a döntéshozatalból a SZMSZ módosítása és a Polgármester illetménye meghatározása tárgyában.

**A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## 25/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2021. (III.1.) sz. rendeletet és a Polgármester illetménye meghatározásáról szóló 3/2021. (III.1.) határozatot, illetve annak

módosításáról szóló 14/2021. (V.18.) sz. határozatot jóváhagyja.

**A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

### **26/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t**

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 478/2020 (XI.3.) Korm. rendelettel és 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett, majd a 2021. évi törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetben hozott önkormányzati határozatokat és rendeleteket tudomásul veszi.

#### **3. napirend : Tájékoztatás az ivóvízellátás helyzetéről**

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

**van Groeningen Irén, polgármester:** ismerteti, hogy kiküldte a szerződéstervezetet, ennek főbb részleteit ismerteti, és elmondja, hogy ezek a feltételek módosíthatóak.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** rákérdez a km díjra.

**van Groeningen Irén, polgármester:** elmondja, hogy ez a tartálykocsis szállításra vonatkozik.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** összegzi, hogy ez bruttó kb. 30 ezer forint 1 forduló, azaz 5 m3...

**van Groeningen Irén, polgármester:** elmondja, hogy tavaly ez 23 ezer forint volt, és a tavalyi év során 68 fordulóra volt szükség.

**Jéhn Attila, alpolgármester:** rákérdez, hogy történt-e a DRV-vel egyeztetés?

**van Groeningen Irén, alpolgármester:** elmondja, hogy április 30.-ig kellett bejelenteni a szolgáltató váltást. Valamint elmondja, hogy leültek tárgyalni a Mezőfölddel, mivel teljesen új vezetés van náluk, és megkerestek minket. Megosztja a jelenlévőkkel, hogy a DVR abszolút pozitívan állt hozzánk, viszont a Mezőföld kért egy évet, és mivel december 30-ig nem tudtunk volna kiválni – ez a türelmi idő hivatalosan –, így a DRV január 1.-től jöhetett volna, így végül megadtuk a Mezőföldnek az egy év türelmi időt.

Ismerteti, hogy a szerződés egyeztetése amiatt fontos téma, mert szükség esetén bármikor kell vizet szállítani.

**van Groeningen Irén, polgármester:** kérdezi, hogy mik az alábbi tételek a szerződésben: rezszi és óradíj?

**Jéhn Attila, aljegyző:** felháborodik, hogy munkaidőben miért fizetnénk pluszban?

**Réger Balázs, aljegyző:** közli a jelenlévőkkel, hogy ezekben a bizonytalan kérdésekben tárgyalni szükséges. A NAV üzemanyagárral, a rezszi tétel csökkentésével, illetve eltörlésével kapcsolatosan tárgyalhat a Polgármester Asszony.

**A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

### **27/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t**

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vízszállítás ügyében tárgyalást kezdeményezzen a Mezőföldvíz Kft-vel, amelyben a szállítási költségek alapját a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által meghatározott üzemanyagárak az irányadók, továbbá a költségeket a cég munkatársainak bérjellegű kifizetéseivel és a rezsitétellel csökkenti szükséges.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

**Réger Balázs, aljegyző:** ismerteti, összefoglalja, és felsorolja a pontokat.

**van Groeningen Irén, polgármester:** elmondja, hogy a tagokra bizza Magyar Tamás és Hardi Krisztina jutalmának kifizetését. Mindketten közös megegyezése távoztak, és mindkettőjük jutalma 2,4 millió forint lenne.

**Réger Balázs, aljegyző:** Elmondja a véleményét, miszerint szerinte ez nem büntetőjogi kategória, hanem jórészt szakmai és gazdálkodási kérdésekről van szó.

Többiek egyetértenek.

**A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

#### **4. napirend: Éves munkaterv**

Előadó: Réger Balázs, aljegyző

**Réger Balázs, aljegyző:** ismerteti, hogy az elküldött terv a kötelező napirendi pontokat tartalmazza, lehet emellett bővíteni, és rendkívüli üléseket tartani.  
Érdeklődik, hogy van-e hozzászólás?

**Müller Johanna, képviselő:** elmondja, hogy szerinte meg kellene hívni a Duna-Dráva Nemzeti Parkot, és fel kell írni a figyelmüket például táblák kihelyezésére, stb., többek között a Csepegő szikláknál, vagy egyéb nagy látogatottságú helyeken.

**van Groeningen Irén, polgármester:** egyetért. Elmondja, hogy már jeleztek a Duna-Drávnak, mindenképp pártolja a meghívásukat a környezetvédelmissekkel, illetve pl. Az erdészettel együtt.

**Müller Johanna, képviselő:** probléma még a híd állapota, illetve a quadok rendszeres jelenléte.

**van Groeningen Irén, polgármester:** egyetért, illetve elmondja, hogy a vadakkal is foglalkozni kell, meg kell hívni az Erdészetet is.

**Réger Balázs aljegyző:** Ismerteti a módosított határozati javaslatot: a szeptemberi testületi ülés napirendje kiegészül:

#### **Tájékoztatás Óbánya környezetvédelmi állapotáról és közrendjének helyzetéről**

Előadó: Duna-Dráva Nemzeti Park, Mecsekerdő Zrt., Komlói Rendőrkapitányság

**A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

### **28/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t**

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi második félévi munkatervét a

módosítás szerinti tartalommal jóváhagyja.

Egyéb más nem lévén van Groeningen Irén polgármester a képviselő-testület ülését 18<sup>10</sup> perckor bezárta.

#### **5. napirend: Mezőföldvíz Kft. taggyűlésével kapcsolatos döntéshozatal**

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

**van Groeningen Irén polgármester** ismerteti a Mezőföldvíz Kft. taggyűlésére tett javaslatokat: beszerzési és közbeszerzési terv elfogadása, társasági szerződés módosítása, üzleti terv elfogadása, vezető munkavállalók jutalmának mellőzése, FB jelentés és az alapján büntető feljelentés a volt ügyvezető ellen. Az anyagot a képviselők helyszíni kiosztással kapták meg.

**Réger Balázs aljegyző:** elmondja, hogy az FB jelentés alapján javasolt büntető feljelentést ne támogassa a testület, tekintettel arra, hogy azok szakmai kérdések, nem büntetőjogi kategóriába tartoznak.

**A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

#### **29/2021. (VI.24.) számú h a t á r o z a t**

I. Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. beszerzési, közbeszerzési, üzleti tervét, a társasági szerződés-módosítását és a vezető munkavállalók jutalmáról szóló döntést megtárgyalta és annak elfogadását javasolja. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a taggyűlésen szavazatával támogassa az előterjesztéseket.

II. Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. a cég felügyelő bizottsága ismeretlen tettes elleni feljelentése tárgyú jelentését megtárgyalta és annak elfogadását nem javasolja. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a taggyűlésen ne támogassa a jelentés elfogadását és ne tegyenek a volt ügyvezető ellen büntető feljelentést.

Egyéb napirend nem lévén a Polgármester a képviselő-testület ülését 18.10 órakor berekesztette.

kmf.

  
van Groeningen Irén  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző