

Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**a helyi adókról szóló
7/2015. (XII.22.)**

**önkormányzati rendelete 4./2018(X.19.) sz. és 5/2019. (X. 31.) módosításával egységes
szerkezetben**

Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke: 990 Ft/m².

(3) A Htv. 3. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló lakóépület(rész), ha azt kizárólag életvitelszerűen lakásként használják, illetve hasznosítják.

3. § (1) Magánszemélyek kommunális adója terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt. Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló lakóépület(rész), ha azt kizárólag életvitelszerűen lakásként használják, illetve hasznosítják. A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 10.000,- Ft/év.

Az adó mértéke 75 év feletti egyedülállók esetében 3.000 Ft/év.

(2) Mentessül az adótárgy tekintetében a kommunális adófizetési kötelezettség alól, aki az építményadó alanya.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

(3) A Htv. 31. §-ában felsoroltakon túl mentes az idegenforgalmi adókötelezettség alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,3 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.


6. § (1) E rendelet módosított 4.§ (2) bekezdése 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 7/1994 (XII.29.) sz. rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló többször módosított 12/1995 (XII.16.) sz. rendelete, az építményadó megállapításáról szóló többször módosított 14/2003 (XII.10.) sz. rendelete, a helyi iparűzési adóról szóló többször módosított 9/1996 (XII.28.) sz. rendelete.

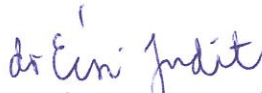
Óbánya, 2019. október 31.


van Groeningen Irén
polgármester




dr. Vég Beáta
jegyző

Kihirdetve: 2019. október 31.


dr. Écsi Judit
aljegyző

