

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. február 26-án, 14:30 órakor kezdődő, az IKSZT épületében megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Földi Ferenc, alpolgármester
dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester
Major Gyula, képviselő
Jéhn Máté, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
Burján Éva, jegyzőkönyvvezető

A mellékeltlen csatolt jelenléti ív tanúsága szerint. A Polgármester köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze. Megállapította, hogy Óbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 főből áll, melyből 5 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes.

Napirend:

- 1. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 2. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 3. A településképről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 4. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 5. Óbánya Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 6. Óbánya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelete megalkotása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 7. Óbánya Község Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve 2025-2029 jóváhagyása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 8. Zengőalja Térségi Fejlesztési Tanács 2025. évi költségvetése jóváhagyása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

9. **Tájékoztató vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségek teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
10. **2025. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
11. **Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó lakossági kérelem**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Egyéb

van Groeningen Irén, polgármester: Szavazásra tette fel a testületi ülés napirendi pontok elfogadását.

Major Gyula, képviselő: Kéri a költségvetésről szóló napirendi pontot kivenni és egy későbbi időpontban tárgyalni.

van Groeningen Irén, polgármester: Javasolja a napirend megtartását és a felmerülő kérdéseket az ülés ideje alatt megvitatni.

van Groeningen Irén, polgármester: felteszi szavazásra, hogy a 6-os pontban tárgyalni kívánt költségvetési napirendi pont elnapolásával a képviselő-testület egyetért-e.

A képviselő-testület egyhangú, igen szavazat nélkül, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

11/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a testületi ülés 6-os napirendi pontjának későbbi időpontban történő megvitatásával nem ért egyet.

van Groeningen Irén, polgármester: Ismét szavazásra tette fel a testületi ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

12/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. **Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester:

2025. február 5-én Hargitai János országgyűlési képviselő tájékoztatást tartott Mecseknádasdon. A környékbeli polgármestereket hívta össze, a Versenyképes Járások Program kapcsán, melynek keretén belül 250 millió Ft kerül kiosztásra járásokként. Konkrétumok még nincsenek. A részleteket később fogják megtudni.

2025. február 6-án szabadságon volt.

2025. február 10-én a Környezetvédelmi Hatóságnál járt alpolgármester úrral. A lényeg, hogy kaptak egy végzést, melyben utasítják, hogy halastavak körüli kerítést el kell bontani, mivel az nem tájképbe illő építmény a hatóság szerint.

2025. február 22-én került megrendezésre a farsang.

A költségvetés előkészítésében vett részt, valamint a közfoglalkoztatási program folytatásához adták be újabb kérelmüket a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya felé.

A Tüzeskerék gurítás és a nőnap rendezvény előkészítésében, szervezésében vesz részt.

Major Gyula, képviselő: érdeklődik, hogy volt e egyeztetés a közös hivatal költségvetésével kapcsolatban?

van Groeningen Irén, polgármester: A közös hivatallal még nem, de a mecseknádasdi polgármester asszony jelezte, hogy hamarosan szeretné megtartani az egyeztetést

Major Gyula, képviselő: közfoglalkoztatással kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni.

van Groeningen Irén, polgármester: két főre szerettek volna pályázni, de a szűk keret miatt 1 főre kaptak engedélyt, aki helyi lakos.

Jéhn Máté, képviselő: a fejlődő járások kapcsán, van e már konkrétum, keretösszeg?

van Groeningen Irén, polgármester: 250 millió, ami a járáson belül kerül felosztásra, ha kijön a szempontrendszer akkor lehet ezt majd tovább gondolni. Várhatóan júliusban lesz ebből támogatás.

Jéhn Máté, képviselő: kinek van ebben szavazati joga?

van Groeningen Irén, polgármester: a pécsváradi polgármesternek, a Közös Hivatal székhelyének Mecseknádasdnak, Hidasnak, Erzsébetnek, a megyei önkormányzat elnökének, alelnöknek.

Réger Balázs, aljegyző: Kormányrendelet fog megjelenni erről, döntéshozatal, forrásigénylés, több település közösen (3), részben működésre, nem csak fejlesztésre. Társadalmi egyeztetés alatt van.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: Az Szmsz szerint két testvértelepülésünk van. De a legközelebbi testvér település Mecseknádasd. Az Aktív Magyarország keretében is, volt egy korábbi megállapodás a polgármesterek között. Óbánya és Mecseknádasd között kerékpárút létesítése a cél. A biztonság és egészség megőrzése érdekében is fontos. Kéri, hogy ebben az irányban lépjen előre a képviselő-testület és a polgármester képviselje. Térségi dolog is, a környező településekről is egyre többen jönnek.

A Természetvédelmi Hatóság a kerítés elbontására kötelezte az Önkormányzatot. Jogi tanácsadóként ügyvédként volt jelen. Alapvető közérdeket sért ez a határozat, Öncélú, a keresetlevél benyújtásra került. Semmibe vették, hogy ez a település védelmét szolgálja, nemcsak vagyonsvédelem, de a balesetek elkerülése végett is. Ki fogja vállalja majd felelősséget, ha baj történik?

Véleménye szerint szélsőséges, valótlan állítást képvisel a Hatóság. Az állítják, hogy ipari táj jött létre. Ez nem igaz. Valótlan. A Hatóságnak joga van visszavonni saját határozatát. Egy korábbi határozat másképp döntött. 2016-ban, akkor bírságot szabtak ki. Egyoldalú és öncélú határozat. Reméli, hogy a Hatóság meg fogja változtatni.

Jéhn Máté, képviselő: Érdeklődik, hogy a bejárásra mikor kerülhet sor?

van Groeningen Irén, polgármester: márciusban egyeztet időpontot a főépítéssel és jelezni fog.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

13/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester asszony beszámolóját a két ülés között végzett munkájáról elfogadta.

2. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: Mőt. 53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.

(2) A képviselő-testület érdemi tevékenységének elősegítése érdekében meghatározhatja az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeretet, a hozzászólások maximális időtartamát, korlátozhatja az ismételt hozzászólás, indítványozás lehetőségét.

(3) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

van Groeningen Irén, polgármester: a Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság tagjainak a megválasztását kezdeményezi.

Jéhn Máté, képviselő: javasolja, hogy bővítsék ki, és Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottságként működjenek.

van Groeningen Irén, polgármester: nem javasolja.

Réger Balázs, aljegyző: annyit fűzne hozzá, hogy egy bizottságot kötelező létrehozni, jelen esetben ez a Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság. Pénzügyivel, a korábbi tapasztalatok alapján nem javasolja kibővíteni.

Major Gyula, képviselő: külsős tag bevonását javasolja, és turisztikai vonallal erősítené meg a bizottságot. 3. tag bevonását kéri, akinek érdemi feladata lenne. Konceptciók előkészítésében tudná támogatni a testületet.

van Groeningen Irén, polgármester: úgy gondolja a testület meg tudja oldani, külső segítséget pedig mindig igénybe lehet venni. szakembert ide tud hozni.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: minden képviselőnek ugyanannyi joga van. bárki tehet javaslatot. a felelősség közös. Amennyiben a lakosság irányából érkezik javaslat, felvetés akkor azt a képviselő előterjeszheti.

Jéhn Máté, képviselő: Turisztikai Bizottság létrehozása a lakosság felé is egy gesztus lenne.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: a lakosság részéről bármilyen formában jöhet javaslat. Ehhez nem szükséges egy külön bizottság.

Major Gyula, képviselő: fenntartja és külsősnek Müller Johannát javasolja. Aki jelezte is, hogy elvállalná.

van Groeningen Irén, polgármester: felteszi szavazásra, hogy a képviselő-testület egyet ért-e egy Turisztika-i és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság létrehozásával.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

14/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja egy Turisztika-i és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság létrehozását.

van Groeningen Irén, polgármester: felteszi szavazásra, hogy a képviselő-testület elfogadja-e, hogy a Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság két tagja Major Gyula és Jéhn Máté legyen, melyben Major Gyula az elnök és Jéhn Máté a tag.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

15/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság két tagja Major Gyula és Jehn Máté legyen, melyben Major Gyula az elnök és Jehn Máté a tag.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról**

(rendelet szövege mellékelve)

3. **A településképről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 230.§ (7) bekezdése kimondja: E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. Reklámok és plakátok elhelyezésének szabályait az Méptv. 102-107.§-a tartalmazza. A módosítás e törvényi megfelelést szolgálja.

Szakmai segítségnyújtást a főépítészől lehet kérni, de alapvetően az irányadó jogszabályok a törvény és a rendelet.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: nem mondja, hogy ne tárgyalja a testület ezt a napirendi pontot, de nem javasolja, hogy erről most határozatot hozzanak. Óbánya nem átlagos fekvésű, nem átlagos helyzetű és körülményekkel rendelkező település, hanem különleges. Nemcsak, hogy a Nemzeti Park területén fekszik, hanem nagyon sok településképi védett ingatlan van. A törvényt, kormányrendeletet, azok rendelkezéseit be kell tartani, de semmi nem korlátozhatja a helyi önkormányzatot, hogy szigorúbb rendelkezéseket hozzon. Nagyon fontosnak tartja, hogy e szigorúbb rendelkezések lehetővé tétele irányában ne zárják el magukat, mert lehet, hogy különben akár egy amerikai kép is megjelenhetne, egy Mustang mondjuk, vagy akár fényreklámra is gondol. Lehet, hogy az országos és kormány szintű rendelkezés ezt jónak tartja, de itt az Öregpatak völgyében, természetvédelmi területen településképi védelem szempontjából ne bízzanak mindent a törvényre. Fent kell tartani a szigorúbb szabályozás lehetőségét, mert különben a saját környezetüket előbb utóbb tönkre tehetik.

Réger Balázs aljegyző: törvényességi észrevételt kell tennie, amennyiben a képviselő-testület nem fogadja el akkor, mulasztásos törvénysértést fog elkövetni. A rendelet módosítást értelemszerűen, ahogy az összes településrendezési eszközt véleményeztetni kell az állami főépítésszel, ki kell kérni a helyi főépítész véleményét. ez mind megtörtént. Akik ezt a rendelet módosítást támogatják és egy törvényi megfelelést hajt végre a testület. Ha ezt nem teszi meg akkor a kormányhivatal törvényességi felhívásban kötelezheti az önkormányzatot, hogy 30 napon belül ismét tűzze napirendre, ha nem

történik egyébként meg akkor kitolódik a döntéshozatal. Ez egy kötelezettség. A településképi rendelet szabályait nem lehet alkalmazni az építészeti törvény hatályba lépése után.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: ez az álláspont, alkotmányellenes, alaptörvény ellenes. Nem lehet helyi közösséget megfosztani attól, hogy szigorúbb előírásokat írjon elő a kormányrendelethez és a törvényhez képest. Hogy ne legyen mulasztásos törvénysértés, természetesen tudomásul veszi a testület, hogy ezek a hatályos jogszabályok, de azt kiegészíti azzal, hogy az abban foglaltakhoz képest és az alaptörvényre hivatkozással, hogy szigorúbb rendelkezéseket előírhat a reklámhordozók vonatkozásában Óbánya Község területére. Ezzel a kiegészítéssel. Majd kiderül, hogy mit szól hozzá a kormányhivatal.

Réger Balázs aljegyző: ebbe újabb módosítást nem lehet bevinni. Ezt hagyta jóvá az állami főépítész. Ha nem fogadják el, akkor tudomásul veszi. Felterjeszti a jegyzőkönyvet a kormányhivatalnak. Majd reagálnak rá. Ide a testület elé csak olyan szövegtervezet kerülhet be, ami a véleményeztetési fórumon, ami egy elektronikus rendszer, feltöltésre kerül és az állami főépítész a véleményével támogatta azt, ha bármiben nem támogatta, vagy módosítást fogalmaz meg akkor azt kell előterjeszteni. Arról, amit a képviselő úr most mondott arról jogszerűen most dönteni nem lehet. Vagy elfogadja, vagy nem.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: a főépítésznek az álláspontját semmiben nem változtatja, mindent benne hagynak csak kiegészítenék.

Réger Balázs aljegyző: nem lehet kiegészíteni. A településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. Nem lehet szabályozni önkormányzati rendeletben.

Meg lehet támadni Alkotmánybíróságon. Az egy hosszabb folyamat. Kimenetelétől, függ, hogy hatályon kívül helyezi e az Alkotmánybíróság a törvény ezen rendelkezését. Jegyzőként erre kötelezett, hogy a testület elé terjessze és elmondja a törvényszerűségét. Nem csak itt, hanem minden önkormányzaton végig megy ez a folyamat, ahol reklámhordozókra vonatkozó szabályok vannak, nemcsak Óbányán. Mecseknádasdon, Erzsébeten, Pécsváradon stb, Óbánya lehet kivétel, de ezt a kormányhivatal biztos ellenőrizni fogja, plusz feladatot adnak és maximum időben fogják elhúzni ennek a döntésnek a meghozatalát

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: Több kis település van itt, Püspökszentlászló, Kisújványa természetvédelmi gyöngyszem. Épületek is vannak. Bármennyire is tiszteli az Országgyűlést és a Kormányt, nem ismerik a helyi körülményeket. Nem lehet megfosztani a kistelepüléseket, hogy a helyi sajátosságokhoz igazítva szigorítsák a törvény, vagy kormányrendeleti előírást. Ez alaptörvény ellenes.

Major Gyula, képviselő: támogatja a javaslatot, és kérdezi, hogy mibe kerülne, ha megtámadják.

Réger Balázs aljegyző elég hosszú időbe, és egy ügyvédi képviseletbe. a kormányhivatal fogja felszólítani az önkormányzatot, hogy tegyen eleget 30 napon belül a törvényben előírt kötelezettségének. Ha nem teszi a Kúriához fordul és egy ügynevezett aktus pótlás keretében a főispán fogja a kúria felhatalmazni, hogy megalkossa ezt a rendelet módosítást. A főispán fogja meghozni ezt a rendeletmódosítást, amit most nem fogadtak el. Azt majd később meg lehet támadni az Alkotmánybíróságon. helyi szabályokat biztosan nem lehet addig alkalmazni. ha valaki ez alapján jár el

amíg hatályos az építészeti törvény ezen rendelkezése. a hatóság csak azt fogja elfogadni hiába van egy nem hatályon kívül helyezett szabály.

A településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, nem szabályozhatja. Részletszabályait (nemzeti jogszabálytárban), az egyéb rendelkezései hatályban maradnak. Ez csak a reklámhordozókra vonatkozik. Csak azt tudja elmondani, hogy a kormányhivatal mire kötelezi az önkormányzatot. Külön szakmai fórumot hívott össze a jegyzők számára, melyen egyértelműen az állami főépítész kijelentette, aki a kormányhivatal megbízásából volt jelen, hogy ezeket a rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni. Amennyiben a képviselők igényt tartanak rá akkor a főépítési választ is megküldi nekik, mely fel lett töltve az Étdr rendszerbe, ahol ezeket a tervezeteket véleményezni kell. Innentől kezdve a képviselők belátására bízva, hogy támogatják-e vagy nem.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: sem az Országgyűlés, sem a Kormány, sem a miniszter, sem a főépítész nem óbányai lakos, nekünk az Óbánya lakosságát, az itteni település képét kell védenünk. Alaptörvény ellenes, ha megfosztanak ettől a helyi közösséget és annak a legfőbb szervét a képviselő-testületet. A testület dönt erről. Nem arról van szó, hogy ezt a jogszabályt nem kéne betartani, hanem arról van szó, hogy alaptörvény megengedi, másik oldalról a helyi önkormányzat feladatkörébe alapvetően beletartozik, hogy ezt szabályozza szigorúbban. Nem engedékenyebb szabályozás, hanem egy kógens, szigorúbb szabályozást lehessen a helyi önkormányzatnak, ami indokolt egy ilyen település esetén. Ha úgy látja a főépítész, vagy a főispán úr, akkor nyilván a véleményét ehhez megteheti, eljárhat, de úgy véli nem Óbánya lesz az egyetlen település, akinek ez lesz a véleménye. A saját érdekeit kell, hogy képviselje. Ez megfosztaná attól, hogy a saját érdekének megfelelő szabályozást tudjon kialakítani. A szigorítás irányában. Ez alaptörvény ellenes.

Réger Balázs aljegyző: a törvény kimondja a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. Ha megtartja az önkormányzat, ha nem. A kormányrendelet és az építészeti törvényben foglaltak szerint helyezhet el bárki reklámhordozót. Nem köteles kikérni a helyi önkormányzat véleményét és akkor nem cselekszik jogszabály ellenesen. Lehet ezt a véleményt fenntartani. Nem lehet alkalmazni ezeket a rendelkezéseket.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: a több évtizedes és következetes jogalkalmazói gyakorlat soha nem tiltotta meg.

Réger Balázs aljegyző: most megtiltja.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: akkor ez Alaptörvény ellenes.

Réger Balázs aljegyző: törvényességi észrevételt tesz. A képviselő-testület amennyiben nem fogadja el a településképi rendelet módosítását, törvényellenesen cselekszik és mulasztásos törvénysértés esete áll fent.

Major Gyula, képviselő: javasolja, hogy ne várják meg a főispáni döntést. Nézzék meg, hogy mekkora költséggel jár ez, hogy alkotmánybírósági támadást indítsanak a szabályozás ellen. Fel kell venni a kapcsolatot hasonló településekkel, mint például Hollókő és egységesen lépjenek fel.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: ellenvéleménye van. Nem az a dolguk, hogy alkotmánybíróági panasszal éljenek. Lássák a közigazgatási rendszeren belül kialakul-e egy egységes jogértelmezés, ami az ő álláspontját fogja közelíteni és nem azt, hogy fűnyíró elv alapján a helyi körülményekre és a helyi lakosság igényére függetlenül lehessen meghatározni alapvető dolgokat. milyen reklámokat lehessen elhelyezni. Iszonyatosan megváltozhat a településkép, hogy ha nem tartják fent ezt az alapvető hatáskört. Ne fogadják el, bízunk a jogalkotók bölcsességében.

van Groeningen Irén, polgármester: egyetért a javaslattal a saját épített természeti környezet és a lakosság megóvása érdekében.

Jéhn Máté, képviselő: felolvasott néhány részletet az Építészeti Törvényből. Javasolja annak további megbeszélését.

dr. Hardicsay Sándor, alpolgármester: megköszöni Jéhn Máté felvetését. Ő is javasolja a részletesebb megvitatását a törvénynek. Végig kellene menni pontonként.

van Groeningen Irén, polgármester: felteszi szavazásra, hogy a képviselő-testület egyet ért-e A településképről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása napi rendi pont elnapolásával.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

16/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása napi rendi pontot elnapolja.

4. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109.§ (6) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő kifizetésének eseteiről**

(rendelet szövege mellékelve)

5. Óbánya Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A §. kimondja, hogy a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3. §. (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét.

A stabilitási törvény szerint adósságot keletkeztető ügylet többek között:

- hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása
 - a számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára
 - váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig
 - visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése
 - szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték,
 - a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár.
- Mecseknádasd Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet-tervezete a fenti jogszabályhely alapján adósságot keletkeztető ügyletet nem tartalmaz.

A csatolt mellékletben mutatjuk be az önkormányzati saját bevételeket, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeket.

Fentiek alapján kéri, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

17/2025. (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A §-a alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő 3 évre vonatkozóan az 1. mellékelt alapján elfogadja.

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

6. Óbánya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelete megalkotása

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: A rendelettervezet összeállításának alapja döntő részben Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben, valamint Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény foglalt szabályzó-rendszer volt.

A költségvetés szerkezetét, kötelező elemeit, tartalmát az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.);
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet;
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályiról szóló 353/2011. (XII.31.) kormányrendelet;
- Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény;
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet.

A költségvetési előirányzatokat az Áht. előírásai alapján kötelező, önként vállalt, valamint államigazgatási feladatok szerinti bontásban szerepeltetjük.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete
Óbánya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának
rendjéről**

(rendelet szövege mellékelve)

7. **Óbánya Község Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve 2025-2029 jóváhagyása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: 5 évre szóló belső ellenőrzési tervet kell jóváhagyjon a testület. Természetesen az éves belső ellenőrzési tervet, ill. jelentést évente elkészíti a belső ellenőr és azt a képviselő-testület elé terjeszti.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

18/2025. (II.26.) sz. határozat

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Óbánya Község Önkormányzata 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervét, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Réger Balázs aljegyző

Végrehajtásért felelős: Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr

8. **Zengőalja Térségi Fejlesztési Tanács 2025. évi költségvetése jóváhagyása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: társulási ülésen terjesztették elő. A bevétel-kiadás a tagdíjakból tevődik össze. Kiadás oldalon személyi és dologi kiadás szerepel. Idén a Zengőalja delegáció látogat ki Unterschleisheimba. Június 5-9. A költségvetés nem teljesen fedezi a kiutazás költségeit. Minden település valamilyen szinten hozzájárul az utazáshoz, ami a költségvetést fogja terhelni. 126 fővel tartják nyilván Óbányát. A tagdíj: 12.600 Ft.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

19/2025. (II.26.) sz. határozat

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Óbánya Község Önkormányzata Zengőalja Térségi Fejlesztési Tanács 2025. évi költségvetését jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Réger Balázs aljegyző

9. Tájékoztató vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségek teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy minden képviselő eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

20/2025 (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségek teljesítéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

10. 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Szibelle Szimonetta, közművelődési referens

van Groeningen Irén polgármester: átadta a szót Szibelle Szimonetta közművelődési referensnek.

Szibelle Szimonetta: a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) értelmében a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalás után, elfogadni szíveskedjen!

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

21/2025 (II.26.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét módosításokkal a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

11. Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó lakossági kérelem

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Az Óbánya, 077 hrsz-ú, természetben a Fő u. 49. szám alatti ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat és a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz. A kérelme mellékelve.

A főépítész szakmai véleménye kialakítása folyamatban, véleményét a testületi ülésen ismerteti.

Kéri, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2025 (II.26.) számú h a t á r o z a t

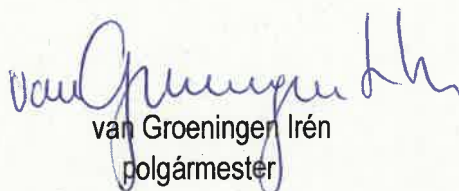
Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Halmai Gábor Szekszárd, Szluha Gy. u. 19. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és a kezdeményezését támogatja. A Képviselő-testület - Kis János főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - elindítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelete és a településképp védelméről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítását. A módosítással kapcsolatos településtervezői költségeket a Kérelmező köteles viselni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a településtervező ajánlata alapján - a módosításra vonatkozó településrendezési megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: Azonnal


Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

További kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 17:53 perckor az ülést berekeszti.


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző

