

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. január 27-én, 15:00 órakor kezdődő, az IKSZT épületében megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Major Gyula, képviselő
Jéhn Máté, képviselő
Földi Ferenc, képviselő
dr. Hardicsay Sándor, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
Schunk Melinda, jegyzőkönyv-vezető
Dr Müller Monika

A mellékelten csatolt jelenléti ív tanúsága szerint. A Polgármester köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze. Megállapította, hogy Óbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 főből áll, melyből 5 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes.

Napirend:

- 1 Alpolgármester választás és eskütétel**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 2 Döntés a településkép védelméről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának indításáról**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 3 Polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 4 Önkormányzati főépítési feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 5 Az Önkormányzat és az E.ON között a közvilágítás üzemeltetésre kötött szerződés megszűnése miatti döntések**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 6 Kérelem a helyi rendezési terv módosítására, a 85 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 7 Helyi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszer- vissza nem térítendő támogatás védett épületen történő karbantartási munkálatokhoz**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
- 8 Tájékoztatás az energiaközösségekről**
Előadó: Major Zoltán Gyula képviselő

van Groeningen Irén, polgármester: Szavazásra tette fel a testületi ülés napirendi pontok elfogadását.

Jéhn Máté, képviselő: Javasolja, hogy a napi rendi pontok legyenek kiegészítve az óbányai parkoló kialakításáról kért árajánlatok tárgyalásával.

van Groeningen Irén, polgármester: Szavazásra tette fel a testületi ülés napirendi pontok elfogadását azzal, hogy az kiegészül a 9. napirendi ponttal, mely az óbányai parkoló kialakításáról kért árajánlatok ismertetése.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

1/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontok 9. napirenddel való kiegészítését elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

- 1 Alpolgármester választás és eskütétel**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: Beszámol arról, hogy az előző testületi ülésen egy alpolgármestert választott a képviselő testület, Földi Ferenc személyében. A polgármester tesz javaslatot az alpolgármester személyére, második alpolgármesternek dr. Hardicsay Sándort javasolja.

A jelölt elfogadta a jelölését.

A Polgármester szünetet rendel el a titkos szavazás lebonyolításának idejére.

A szavazást követően, a képviselő-testület folytatja a munkáját.

Réger Balázs aljegyző: ismerteti a szavazás eredményét.
Dr. Hardicsay Sándor 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás.

A képviselő-testület titkos szavazással, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

2/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Hardicsay Sándort társadalmi megbízatású alpolgármesternek választotta. Tiszteletdíja 0 Forint.

A polgármester előtt Földi Ferenc és dr. Hardicsay Sándor alpolgármesterek leteszik az esküt. Polgármester átadja részükre az esküokmányokat.

- 2 Döntés a településképvédelméről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának indításáról**
Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 230.§ (7) bekezdése kimondja: E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók

elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. Reklámok és plakátok elhelyezésének szabályait az Méptv. 102-107.§-a tartalmazza.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) kimondja: A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
- tartalmazó döntése alapozza meg.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

3/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 230.§ (7) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés érdekében, Kis János főépítész szakmai véleményének kikérésével, a településkép védelméről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának indításáról dönt. A képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A.§-ban foglalt egyszerűsített eljárás lefolytatására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Réger Balázs aljegyző

3 Polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések

Előadó: Réger Balázs aljegyző

I.A községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről szóló VII/A. fejezetében szabályozza a polgármester és az alpolgármester vonatkozásában a szabadsággal, a végkielégítéssel, a fegyelmi és kártérítési felelősséggel, a jutalom megállapításával kapcsolatos szabályokat, a tisztség megszűnését követő munkakör átadásának eljárását, valamint a Kttv. azon további szakaszainak tételes felsorolását, amelyeket megfelelően alkalmazni kell. A Kttv. 225/J. § értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

A Kttv. 225/C. § alapján:

(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi

szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki."

Tájékoztatja a testületet, hogy a Polgármester szabadsága 2025-ben 44 nap.

II. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4a) bekezdése 2024. november 29-től hatályos módosítása, a polgármesterek illetménye, ill. tiszteletdíja vonatkozásában új számítási alapot vezet be. E szerint

„(1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségterítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult."

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult."

A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint a 2023. évi a nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset 589.114 Ft/fő.

A Kttv. 151. § (1) értelmében A kormánytisztviselő cafetéria juttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármesterek esetében, mivel az sajátos közszolgálati jogviszony, a Kttv. szabályait megfelelően alkalmazni kell. A cafeteria megállapításánál, a hatályos, központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalapot kell figyelembe venni, amelynek összege 38.650 Ft.

III. A foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármesterek esetében, a Kttv. 107.§-ra figyelemmel, a jogviszony megszűnését követő 40. napon a ki nem vett szabadságait meg kell váltani. Tekintettel arra, hogy a polgármesterek és önkormányzati képviselők megbízatása az önkormányzati ciklus végéig tart, így a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármesterek jogviszonya 2024.09.30. napján megszűnt. Így, a jogviszony megszűnésekor esedékes esetlegesen még fennálló, arányos szabadságok a munkáltatónak meg kell váltania. van Groeningen Irén polgármester ki nem vett szabadságainak száma 11 nap, amelynek értéke bruttó 262.989 Ft.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

4/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

I. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete van Groeningen Irén polgármester 2025. évi szabadsága ütemezését a következők szerint hagyja jóvá:

Kivehető napok száma: 44 nap

Hónapok megnevezése	Szabadság időtartama	Szabadságon töltött munkanapok száma
Január		-
Február		3
Március		4
Április		3
Május		3
Június		5
Július		10
Augusztus		10
Szeptember		2
Október		-
November		-
December		4

44 nap

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

5/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

II. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2024. (X.9.) sz. határozatát akként módosítja, hogy van Groeningen Irén polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától bruttó 883.700 Ft-ban, költségtérítését 132.555 Ft-ban, cafeteriáját időarányosan bruttó 50.000 Ft-ban állapítja meg. A cafeteria éves összege 2025. január 1. napjától bruttó 200.000 Ft.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

6/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

III: Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy van Groeningen Irén foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester 2024.09.30. napjáig ki nem vett szabadságainak száma 11 nap, amelynek értéke bruttó 262.989 Ft. A képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt a szabadságmegváltás ellenértékének számfejtésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

4 Önkormányzati főépítész feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyása

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-a kötelezővé teszi az önkormányzati főépítész feladatok ellátását.

56. § [Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai]

(1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

A főépítési feladatok ellátásának részletkérdéseit a 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályozza. A Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területén eddig Kis János főépítész látta el a feladatokat, aki továbbra is vállalná azokat, a mellékelt megbízási szerződés alapján.

Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására!

Major Gyula: Megkérdőjelezi a főépítész jogosultságát, szerinte nem láthatja el a feladatot.

van Groeningen Irén: A főépítész és maga nevében visszautasítja a feltételezést. Jogosultsággal rendelkezik, az előterjesztésben elírás történhetett, talán a kamarai száma lett feltüntetve.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

7/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kis János főépítést (nyilvántartási száma: 50246637) megbizsa az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával. A Képviselő-testület a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

5 Az Önkormányzat és az E.ON között a közvilágítás üzemeltetésre kötött szerződés megszűnése miatti döntések

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Az E.ON az Önkormányzat 2025.07.31-én lejáró közvilágítási szerződése alapján az üzemeltetést a lejáratí időpontig, a szerződésben foglaltak szerint biztosítja, azonban ezt követően, újabb időszakra már nem szerződnek erre a tevékenységre.

Új üzemeltetőt kell megbízni a szolgáltatásra 2025. 08.01-től.

A településen található közvilágítási berendezések (lámpatestek a tartozékokkal: lámpa- illetve falikarok, a lámpatestek bekötő vezetéke és az ezekhez tartozó kötőelemek) az E. ON Dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. tulajdonában vannak, és az önkormányzat továbbra is igénybe kívánja venni ezeket, lehetőséget kínálnak a közvilágítási berendezések megvásárlására.

A 2025-ben érvényes eladási áruk: 762 Ft + ÁFA / közvilágítási berendezés + 19 700 Ft + ÁFA egyszeri adminisztrációs díj. (Óbánya esetében ez 27 296 Ft + 25 019 Ft.)

Amennyiben nem kívánunk élni a vásárlási lehetőséggel és továbbra is használni kívánjuk a berendezéseket, akkor azok használatára szerződést kell kötni az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel a közvilágítási berendezések tulajdonosával, az új üzemeltetővel megkötött üzemeltetői szerződés mellett.

Ebben az esetben az E.ON a 2025-ben érvényes eszközhasználati díjat 460 Ft + ÁFA/év/berendezés számol fel. Óbánya esetében 18 694 Ft / év.

Major Gyula, képviselő: Véleménye szerint vissza is lehet adni a szolgáltatást. Részletesebb számítást kellene végezni arra vonatkozóan, hogy milyen költségek merülhetnek fel. Preferálja a napelemes közvilágítást. Javasolja a döntéshozatal elhalasztását.

van Groeningen Irén polgármester: Napelemes közvilágítás megvalósítására nincs keret, főleg állami forrás nélkül. Véleménye szerint a téli hónapokban nem fognak kellően világítani a lámpatestek.

dr. Hardicsay Sándor, képviselő: Kifejti, hogy a közvilágítási eszközök az E-on tulajdonát képezik, tehát arról kell döntení, hogy az Önkormányzat vagy megvásárolja, vagy bérlí azokat. Bérlés esetén a karbantartás is az Önkormányzat költsége lenne, így a megvásárlás tűnik logikusnak. Az Önkormányzatnak gondoskodni kell a közvilágításról, ezért javasolja a döntéshozatalt.

van Groeningen Irén polgármester: Javasolja, hogy következő testületi ülésre halasszák el a döntést.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

8/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a az E-ON Hálózat Zrt. tulajdonában lévő óbányai közvilágítási eszközök megvásárlásáról szóló döntését következő testületi ülésre elnapolja.

- 6. Kérelem a helyi rendezési terv módosítására, a 85 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Előadja, hogy az Óbánya 85 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlanon építkezni szeretne. Az ingatlan Lf-1 falusias lakóterület övezetben található, „önállóan be nem építhető telek” jelölésű. A testület feloldhatja ezt a kategóriát, és a HÉSZ módosításával az ingatlan beépíthető lesz.

Helyi nagy családról van szó, véleménye szerint minden lehetőséget meg kell adni ahhoz, hogy a helyiek a településen maradjanak.

Major Gyula, képviselő: Szomszédok beleegyezése szükséges ebben az esetben.

van Groeningen Irén polgármester: A jogszabályi rendelkezés erre vonatkozó részét kell alkalmazni. A szomszédságban vendégházak vannak, az oldalkertek megtartásával épülhetne be a telek.

dr. Hardicsay Sándor, képviselő: Korrektnek tartja a határozati javaslatot és támogatja azt.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

9/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Óbánya Község településrendezési eszközeit az alábbi módosítási indítvány tekintetében:

1. 85. helyrajzi számú Lf-1 falusias lakóterület övezetben található ingatlanon lévő „önállóan be nem építhető telek” jelölés lehetőség szerint törlésre kerüljön. A Lf-1 övezetben a beépítés módja kialakult vagy oldalhatáron álló, amennyiben a jelölés törlésre kerül, akkor az oldalkertek megtartásával keskeny épület helyezhető el. Településkép szempontból kiemelten fontos az építéshez használt anyagok kiválasztása. Az épület megjelenése a településképhez illeszkedően kerüljön kialakításra, ezzel megőrizve a település épített örökségét.

2. Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosítást a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68 § (1) bb) pontja értelmében egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni

3. Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos dokumentációt az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. -vel dolgoztassa ki, az egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le és a tervezésre vonatkozó megbízási szerződéseket kösse meg.

4. Az eljárás kizárólag a 85. helyrajzi számú ingatlant érintően folytatható le.

5. Az eljárás költségeit a kérelmező viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző, települési főépítész.

7. Helyi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszer- vissza nem térítendő támogatás védett épületen történő karbantartási munkálatokhoz

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Kiss Attila, Óbánya, Fő u. 27. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, a tulajdonában lévő, helyi védelem alatt álló ingatánán, 5 db fa zsalugáteres nyílászáró cseréjének támogatására.

A településkép védelméről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6.§-a rendelkezik a helyi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszerről:

6. § [A ösztönző rendszer]

(1) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott keretösszeg szerepel.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 50%-a, de legfeljebb 300.000 forint.

(3) A kérelem tárgyévi felújítás támogatására március 31-ig nyújtható be, a rendelet 7. melléklete alapján.

(4) A kérelem beérkezését követően a jegyző megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelelő-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik-e.

(5) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. A jegyző a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

(6) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a jegyző megfelelő határidő kitérésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.

(7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

(8) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév április 30. napjáig dönt a kérelem támogatásáról, vagy elutasításáról.

(9) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak, vagy amennyiben a támogatási kérelmek forrásigényei meghaladják a tárgyévi költségvetésben e célra elkülönített előirányzat összegét.

A kérelem rendeletben foglaltaknak megfeleléségét az Aljegyző megvizsgálta és a pályázatot befogadhatónak minősítette, amiről a Pályázót értesítette.

A fentiek alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jéhn Máté, képviselő: Érdeklődik, hogy mennyi a maximálisan adható összeg, és hogy ki kapja ezt.

van Groeningen Irén polgármester: Évente 300 000,- Ft adható, kérelmezőnként.

Réger Balázs, aljegyző: Több kérelem esetén a jegyző tesz javaslatot, de eddig csak egy kérelem érkezett be. A támogatási összeg a 2025-ös költségvetést fogja terhelni.

Major Gyula képviselő: véleménye szerint nem sokan ismerik ezt a lehetőséget. Javasolja, hogy amíg nincs költségvetés, addig ne költsenek.

van Groeningen Irén: ismerik, már többen éltek vele.

Jéhn Máté, képviselő: Véleménye szerint keretrendszer kellene felállítani, és így mérlegelni tudna a testület, hogy kinek mi alapján jár a támogatás

dr. Hardicsay Sándor, képviselő: Kifejti, hogy ez nem pályázat, mérlegelés alapján kell dönteni minden egyes esetben.

Jéhn Máté, képviselő: Szerinte, ha több pályázat érkezik be, az terheli a költségvetést.

dr. Hardicsay Sándor, képviselő: A költségvetés meghatározza a maximális összeget.

Földi Ferenc, képviselő: szerint a helyben élőket támogatni kell.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

10/2025. (I.27.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Óbánya 165 hrsz-ú, természetben az Óbánya, Fő u. 27. szám alatti, helyi védelem alatt álló lakóház 5 db fa zsalugáteres nyílászárója cseréjére, Kiss Attila pályázó részére 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, amelynek fedezetét az önkormányzat a 2025. évi költségvetése, a helyi védelemhez kapcsolódó támogatások előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

8 Tájékoztatás az energiaközösségekről

Előadó: Major Gyula képviselő

Major Gyula, képviselő: A magas energiaárak szükségessé teszik más megoldások keresését. Nyugat Európában már van arra gyakorlat, hogy közösségek összefognak és egymásnak átengednek a megtermelt energiából. Ez előfordulhat grátisz alapon és anyagi elszámolással is. Ennek egyik előnye az, hogy a külső hálózatot nem terhelik, és az energiát a közösségükben használják fel.

Jelenleg ezeket a közösségeket az ország anyagilag még nem támogatja, de ez előbb-utóbb be fog következni, tehát Uniós vagy egyéb forrásból lesznek erre támogatások. Már most lehetnek olyan beruházások, hogy az Önkormányzat energia termelő részeket hoz létre és a többlet energiát, akár ebben a szűkebb közösségben felhasználja, egymással megállapodva. Az önkormányzatnak már van 2-3 olyan szolgáltatása, ahol ez alternatíva lehet. Ha a víztározókat napenergiával feltölti, a víz házhoz juttatása olcsóbb lesz. Ha a parkoló kiépítés során árnyékolókat tud majd felszerelni, amelynek tetejére napelemeket tesznek fel, az ott termelt energiát akár a község energia ellátására, közösségi célra is fel tudja használni.

Jogi keretek is kialakulnak az ilyen közösségek létrehozására. Az önkormányzatnak kell majd olyan szabályozásokat hozni, amelyek lehetőséget adnak, hogy ilyen közösségek létesülhessenek. A résztvevők a helyiek, tehát a rendszeres energia felhasználók. Ebben kellene közösen gondolkodni, és akár fórumon tájékoztatni a lakosságot, kialakítani erre egy igényt. Ennek erős közösségteremtő ereje is

van. Egy-két lakónál anyagi segítséget is jelentene, ha olcsóbban jutna az energiához. Akár szomszéd településekkel összefogva is megvalósítható lenne. Sokat segítené, ha lenne ipari jellegű felhasználó is, de a lakosokkal is el lehet indulni. A lényeg, hogy a házi energiatermelést közösen használj fel a település. Már most van olyan szabályozás, ha adott időszakban vesz fel energiát, akkor olcsóbban kapja meg mint egy másik időszakban.

dr. Hardicsy Sándor képviselő: Természetes igény, hogy minden család energiához jusson. A kormányprogram ezt teljesen tartalmazza. Ez Magyarország gazdálkodási programjának alapvető része. Ha a saját háztartásban van megújuló energiaforrás, napelem, akkor erre rá lehet kötni. Az önkormányzatok által üzemeltetett intézmények, vagy vállalkozások, amiknek nagy energiafelhasználásuk van, a saját hálózatán belül ezt tudja hasznosítani. Tehát saját hálózat szükséges. Véleménye szerint ez a kis közösség, társulás, erre nem lenne alkalmas, műszakilag nem lenne működőképes, mert egy saját hálózatot kell kiépíteni ehhez, vagy megfelelő használati megállapodást kötni a meglévő szolgáltatóval, ami nincs. Pillanatnyilag ennek a projektnek a gyakorlati megvalósítására nem lát esélyt.

9 Parkoló felújításának árajánlata

Előadó: Jéhn Máté képviselő

Jéhn Máté, képviselő: Előadja, hogy az óbányai parkolóban tereprendezés szükséges több parkoló hely létesítése érdekében. Parkoló rendezésre három ajánlatot kért az alábbiak szerint:

Az első egy Pécsi cég javaslata szerint függőlegesen és vízszintesen is vízelvezető, szikkasztó árok kialakítása szükséges. Ehhez átjárókat kell építeni, ami egy parkolási rendet és egy utat is ki tud alakítani a parkolóban. Az árajánlata: 440 m vízelvezető árok ásása 440 000,-Ft. Áthajtók kiépítése 500 000,-Ft. Tereprendezés 280 000,-Ft. Kivonulási díj alkalmanként 60 000,-Ft. Ez munkától függően 1 210 000,-Ft. plusz kiszállási díjak. A hozzá szükséges zúzalék 3-4000,-Ft/tonna és a betoncsövek ára 8500,-Ft/db. A második árajánlatnál jelentős különbség nincs, ennek összköltsége 1 100 000,-Ft plusz kiszállási díjak. A harmadik egy nagymányoki vállalkozó, aki olcsóbb és egyszerűbb megoldást javasolt, ennek díja nettó 590 000,-Ft.

Major Gyula képviselő: Egyetért abban, hogy a turistákat ki kell szorítani a parkolóba, ennek a feltétele a rendezett és bővített parkoló.

Földi Ferenc képviselő: Parkolóőrként és polgárőrként vállalja, hogy amíg szolgálatban van, feleslegesen nem engedi be a faluba a járműveket. Véleménye szerint elegendő a buckákat legyalulni.

Jéhn Máté, képviselő: Parkoló zónák kialakítását javasolja. A faluban lévő parkoló esetében magas árakat tudnának kiszabni. A tiltó táblákat a turisták nem veszik figyelembe. Új parkoló helyek kialakításával a bevétel is több, így a befektetés megtérül 1-2 év alatt, attól függően, hogy melyik megoldást választja az Önkormányzat.

dr. Hardicsay Sándor, képviselő: Egyetért Földi Ferencsel, a cél, hogy a turisták ne parkoljanak a településen belül. A parkoló rendezést a lehető legkisebb változtatással és költséggel kell kialakítani.

Jéhn Máté, képviselő: A parkoló alsó részénél vízelvezető árok szükséges. Belterületi parkolással kapcsolatos eddigi intézkedés hatástalan.

van Groeningen Irén: A hatástalansággal egyáltalán nem ért egyet. A településről fokozatosan lettek „kiszorítva” a kijelölt parkolóba a turisták. pl. a buszmegálló mellett már nem parkolnak.

dr. Hardicsay Sándor, képviselő: Abszolút tilalom kell a kirándulók irányába és csak a kinti parkolót

lehessen használni a járműveknek. Közös közterület felügyelet megoldás lehet.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 17:17 perckor az ülést berekeszti.


van Groeningen Iren
polgármester

kmf.




Réger Balázs
aljegyző

