

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. február 17-én 16:30 órakor kezdődő a Faluház épületében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Jéhn Attila, alpolgármester
Müller Johanna, képviselő
Jakab Imre, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
dr. Müller Mónika Éva, Óbányai Német Nemzetiségi
Önkormányzat elnökhelyettese
Barabás-Vezdén Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

A mellékeltlen csatolt jelenléti ív tanúsága szerint.

van Groeningen Irén polgármester: köszöntötte a jelenlevőket.

van Groeningen Irén polgármester: megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze, a testület határozatképes.

Szavazásra bocsátja a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2022. (II.17.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. február 17-i nyílt, rendkívüli testületi ülésére vonatkozó napirendi javaslatot elfogadta.

1. Óbánya Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve

Előadó: Réger Balázs aljegyző

van Groeningen Irén, polgármester: tisztázza, hogy az új vízbázis létesítésével kapcsolatos a napirendi pont, lassan megindulhat a közbeszerzés és a kivitelező kiválasztása. Átadja a szót Réger Balázs, aljegyzőnek.

Réger Balázs, aljegyző: elmondja, hogy a közbeszerzési hirdetményt megelőzően egy éves közbeszerzési tervet kell készítsen az önkormányzat. Ezt a közbeszerzési hatóság honlapján közzé kell tenni, majd ezt követően tudjuk csak az ajánlattételi felhívást közzé tenni. Elfogadása március 31-ig szükséges.

Van Groeningen Irén, polgármester: Kérdezi, van-e kérdés, vagy észrevétel?
Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (II.17.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervet az 1. mellékletekben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

2. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Van Groeningen Irén, polgármester: átadja a szót Réger Balázs, aljegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Réger Balázs, aljegyző: elmondja, hogy közbeszerzési eljárás megindításakor közbeszerzési szakértőt kell megbízni, aki figyelemmel kíséri a közbeszerzési eljárást, feltölti a szükséges dokumentációt a felületre, ő a kapcsolattartó a közbeszerzési hatóság felé, az önkormányzat nevében jár el. A szabályzatnak megfelelően 3 árajánlat kérésére került sor 3 regisztrált közbeszerzési szaktanácsadótól. Természetesen a legkedvezőbb ajánlatot javasolnánk kiválasztani.

Van Groeningen Irén, polgármester: ismerteti az árajánlatokat összességében. Az egyik 1.300.000 ezer Forint +ÁFA, a másik 1.100.000 Forint+ÁFA, a harmadik pedig 920.000 Forint - alanyi adómentes. Kérdezi, hogy felmerült-e kérdés, észrevétel az előterjesztés kapcsán.

Müller Johanna, képviselő: Kérdezi, hogy legkedvezőbb árajánlatot adóval kapcsolatban van-e tapasztalat?

Réger Balázs, aljegyző: Tisztázza, hogy Ófaluban, szintén az új kút létesítése projekt kapcsán is ő a közbeszerzési szaktanácsadó, már a kivitelezésnél tart az ügy, és eddig csak pozitív tapasztalat van vele kapcsolatban.

Van Groeningen Irén, polgármester: Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (II.17.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy dr. Gondos Kitti Katalin egyéni vállalkozó (7621 Pécs Felsőmalom utca 5/B. B 1ph. Fsz. 2a.) nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot Óbánya új ivóvíz kút létesítése beruházás felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátására. Az árajánlat összege 920.000 Ft (alanyi adómentes). A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert dr. Gondos Kitti Katalin egyéni vállalkozóval történő, a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Réger Balázs aljegyző

3. A képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Van Groeningen Irén, polgármester: átadja a szót Réger Balázs, aljegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Réger Balázs, aljegyző: elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében legalább hat ülést kell tartson a képviselőtestület, és egy közmeghallgatás. Ezek a kötelező napirendek, ettől a testület bármikor eltérhet, bővítheti, átütemezheti. Ezekről a megadott napirendekről megfelelő határidőig döntést kell hozni, tekinthetjük ezt egy sorvezetőnek. Emellett szükség esetén rendkívüli testületi ülések is lesznek.

Van Groeningen Irén, polgármester: Kérdezi, hogy felmerült-e kérdés, észrevétel az előterjesztés kapcsán.

Jakab Imre, képviselő: kérdezi, hogy 17:30 előtt is lehet-e tartani az üléseket?

Réger Balázs, aljegyző: megbeszélés kérdése, bármilyen időpontban meg lehet tartani.

Van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy próbáltak alkalmazkodni a munkába járókhoz.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (II.17.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

4. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy a vízszállítás költsége meglehetősen magas, nagy teher lenne ez a költségvetésünknek. Január 31.-vel a költségek nagysága az alábbiak szerint alakul: 9.795.450 Forint - ez 2021. július 01-től 2022. január 31-ig terjedő időszakot ölel fel. Részletezve ez 2095 m3 beszállított vizet jelent, 419 forduló. Ez az önkormányzat számára óriási teher, nem tudja kifizetni, emiatt az önkormányzatok részére megnyitott belügyminisztérium által meghirdetett pályázatot kívánjuk beadni. Ez a Rendkívüli települési támogatás című pályázat, ami azoknak az önkormányzatoknak szól, akik esetében kifizetetlen számlákra támogatást ad nyertes pályázat esetén. Tavaly már érdeklődött az

önkormányzat ezügyben, mert látható volt, hogy a vízkorlátozás okán hozott határozatot legtöbbször nem tartják be, illetve a "Vízkorlátozási terv" sem került a testület által elfogadásra, így számítottunk rá, hogy magas költségekkel fog járni a vízbeszállítás. Az év végi fenn maradt keretben már nem reménykedhettünk, így most, február elején megnyílt újra ez a pályázati lehetőség. Ehhez a pályázathoz szükséges a határozat arról, hogy ezek a számlák valóban

Jakab Imre, képviselő: kérdezi, hogy erre az évre is lehet pályázni, vagy csak az elmúlt évre?

Réger Balázs, aljegyző: válaszol, csak a már meglévő, pályázat benyújtásáig kiállított és ki nem egyenlített számlákra lehet pályázatot benyújtani.

Jakab Imre, képviselő: kérdezi, hogy a vízkeverés nem jelentene megoldást?

Van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy erről már beszéltünk, hogy egyrészt az előző kút vízminősége miatt - a gáztartalma miatt legfőképp, tavaly a NÉBIH Főorvos asszonyának megküldtem a levelet egy laborvizsgálattal együtt, majd Jéhn Attila is megkereste a NÉBIH-et egy másik csatornán, ezt követően levélben tájékoztattak minket, hogy a gáztalanítás miatt nem adnak engedélyt, mert veszélyesnek minősül. A szolgáltató felé is jeleztem, hogy szorgalmazzak egy vízvizsgálatot, illetve egy előkészítést, hogy a régi kút termelőképesse váljon, elmondták, hogy 10 millió Forintba kerülne ez az önkormányzatnak.

Jakab Imre, képviselő: elmondja, hogy a vízbeszállítás is 10 millió Forintba kerül, de így legalább ott maradna egy berendezés a későbbiekre.

Van Groeningen Irén, polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az 1-es kút vízhozama sem biztos, lehet, hogy az sem lesz elegendő, és a keverés is 70-30 arányban történhetne. A kérelem arról szólt, hogy szociális vízként lehessen használni, amíg az új kút nem üzemel, azaz fürdésre, WC lehúzásra, mosásra, stb., ivóvizet az önkormányzat biztosítaná. Ehhez is kell gáztalanítás-berendezés.

Jéhn Attila, képviselő: elmondja, hogy már volt gáztalanító berendezés, de eltűnt. Volt 2-3 szivattyú, eltűnt. Illetve a kerítés is tönkre ment. Ezeket mind beszerezzük, annak fejében, hogy elengedik a vízbeszállítást.

Réger Balázs, aljegyző: tisztázza, hogy abban az esetben, ha elismeri a szolgáltató, akkor létezik alkuhelyzet, de ezt nagyon nehezen lehet bizonyítani.

Jéhn Attila, képviselő: véleménye szerint, ha van egy leltárívünk, hogy mik voltak, nekik pedig kell lennie egy selejtezési jegyzőkönyvnek. A kettő összevetése után kiderülne. Valamint kérdés, hogy eltelt egy év: mennyi az eladott víz, a befolyt víz a kútból, és a beszállított víz. Mert ezek az adatok mást mutatnak.

Jakab Imre, képviselő: elmondja, hogy a Lovasi Katalin is említette, hogy 40 m vízoszlop nem egy év alatt tűnik el, a szolgáltató hibázott, nem jelezte időben a problémát.

Van Groeningen Irén, polgármester: tisztázza, hogy nem jelzett a szolgáltató.

Jéhn Attila, alpolgármester: nem fogadja el azt az adatot a szolgáltatótól, hogy napi 15 m³ víz a hálózati veszteség.

Jakab Imre, képviselő: jelzi, hogy október-november környékén beszélt Rattig János Úrral, és elmondta, hogy 7,2 m³ víz folyik el naponta a hálózati veszteség.

Van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy kért adatokat a vízfogyasztásról, de mivel egyéni fogyasztás van, így jogokat sértene, nem tudják kiadni. Visszakerestem a beszámolóban az adatokat, egyik adatuk üti a másikat - az éves vízfogyasztás, és az éves szennyvíz kifolyt mennyisége. Vagy elírás történt, vagy hanyagság. Kapott az önkormányzat egy árajánlatot, hogy 190.000 Forint + ÁFÁ-ért végez vízóra-leolvasást/alkalom, ezt két alkalommal kell.

Jakab Imre, képviselő: elmondja, hogy Rattig János elmondta az akkori beszélgetésük során, hogy 17,2 m³ termelt a kút, abból 7,2 m³ folyt el, mindez percekben: 12 liter/perc a termelés, és 5 liter/perc megy el.

Jéhn Attila, alpolgármester: összegzi, hogy kb. 40%-os a veszteség.

Jakab Imre, képviselő: kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy még a Mezőföldvíz Kft.-nél vagyunk?

Réger Balázs, aljegyző: elmondja, hogy korábban valóban szóba került a váltás, de a kút projekt miatt maradtunk, hiszen a meglévő szolgáltatónak nagyobb a helyismerete, ami a projekt kapcsán fontos.

Jakab Imre, képviselő: kérdezi, hogy jelenleg milyen áron szállít a szolgáltató?

Van Groeningen Irén, polgármester: tisztázza, hogy a régi áron szállítanak, válaszolt a szolgáltatónak, hogy nem fogadjuk el az áremelést, az eredeti szerződést tartjuk mérvadónak. A pályázat kapcsán elmondja, hogy a vízszállítás pályázatig benyújtható teljes összegét fogják beírni, emiatt áll üresen az a rész a határozatban.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (II.17.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontjában szereplő, az önkormányzatok rendkívüli támogatása terhére az önkormányzat működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, víziközmű-szolgáltatás zavartalan működtetése céljára, a vízszállítási számlák kiegyenlítésére pályázatot nyújt be. Az igényelt támogatás összege Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentáció összeállítására, aláírására és annak a Magyar Államkincstárhoz határidőben történő benyújtására.

5. Pályázat benyújtása lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy ezt minden önkormányzat pályázhatja meg a vízszolgáltatójának, amit a szolgáltató a rezsicsökkentés és az egyéb plusz terheket ezzel a támogatással kompenzálják. Az önkormányzat pályáz, ha nyer, az összeget 3 napon belül át kell utalt a szolgáltatónak.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (II.17.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. törvény 3. melléklet 2. 1 .1. pontja alapján „Lakossági víz, és csatornaszolgáltatás támogatására” kiírt pályázat alapján benyújtásra kerülő támogatási igény bejelentését tudomásul vette. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati díj jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújításra, pótlásra, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.

Határidő: 2022.02.21.

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

6. Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Réger Balázs aljegyző

Van Groeningen Irén, polgármester: átadja a szót Réger Balázs, aljegyzőnek.

Réger Balázs, aljegyző: elmondja, hogy január 31. volt a határidő, erre minden képviselő megkapta az értesítést, illetve a vagyonyilatkozat mintát. Minden képviselő határidőn belül leadta az új vagyonyilatkozatát, így egész évben gyakorolhatják a Jogaikat. Ezeket páncélszekrényben őrizzük, visszaadásra a következő vagyonyilatkozat leadásakor kerül, egy átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.

A tájékoztatást minden képviselő tudomásul vette.

Van Groeningen Irén, polgármester: tájékoztat, hogy mennyi adóbevétel volt 2021-ben.

Hozzávetőlegesen a 2021-es évben építményadó, kommunális adó, iparüzési adó, és idegenforgalmi adó utáni adóbevételek összege 6 millió forint volt.

Ezek alapján a településünkön 20.767 darab vendégéjszaka volt (Nem vendég, hanem vendégéjszaka). Mivel a gyerekek után nem kell idegenforgalmi adót fizetni, ők nem szerepelnek ebben a számban.

Más egyéb nem lévén az ülést 18:02 perckor lezárja.

Óbánya, 2022.02.17.


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző