

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. június 28-án 16:00 órakor kezdődő, az IKSZT épületében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Jéhn Attila, alpolgármester
Földi Ferenc, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
Burján Éva, jegyzőkönyv-vezető
dr. Hardicsay Sándor Lóránt, ügyvéd
Szibelle Szimonetta, igazgatási ügyintéző

A Polgármester köszöntötte a jelenlevőket.

Megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze.

Megállapította, hogy Óbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 főből áll, melyből 3 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes

van Groeningen Irén, polgármester: ismertette a testületi ülés napirendi pontjait és szavazásra bocsájtotta azok elfogadását.

Napirend:

1. **Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirata módosítása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
2. **Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése**
Előadó: Réger Balázs aljegyző
3. **Fastron Hungária Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester
4. **Óbánya 210/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

Egyebek

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

46/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. június 28-ai nyílt, rendkívüli testületi ülésére vonatkozó napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. **Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirata módosítása**
Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2023. (V.24.) sz. kt. határozatával módosította a Felszabadulás utca elnevezését Patak utcára. A változást az érintett szervezetek, így a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában is át kell vezetni, majd testületi jóváhagyást követően, a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyeztetni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

47/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

2. **Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése**
Előadó: Réger Balázs aljegyző

Réger Balázs aljegyző: A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2023. 07.01-jével jelentősen módosul: az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett egy centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jön létre. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére, koncessziós szerződéssel 2023-07.01-től 35 évre átengedi, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni. Ezzel egyidejűleg megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata. A települési önkormányzatok társulásai ugyanakkor mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátáshoz igénybevételekre kerül. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

módosítása értelmében 2023.07.01-től az önkormányzatok feladata marad a környezet-egészségügy (köztisztaság, település környezet tisztaságának biztosítása, rovar. és rágcsálóirtás), vagyis a köztisztasági feladatok ellátása.

A fentiek értelmében a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletet 2023.07.01-jei hatállyal hatályon kívül kell helyezni. A rendelet-tervezet továbbá tartalmaz még további rendeletek hatályon kívül helyezését, illetve módosítását, amelyeket felsőbbrendű jogszabályok korábbi módosítása tesz szükségessé.

A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete**

Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről

(rendelet szövege mellékelve)

3. Fastron Hungária Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: A Fastron Hungária Kft. 2001.03.15-től veszi bérbe az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 117/2. hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlan. A szerződést 2009.04.24-én módosította a testület. Az azóta eltelt idő indokoltá tette a szerződés felülvizsgálatát és új szerződés megkötését, amelyre a melléklet szerződés-tervezet szerint teszek javaslatot.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jéhn Attila, alpolgármester: bérleti díjként 500.000 Ft-ot javasol megszavazni, amennyiben a cég nem Óbányának fizeti meg az iparűzési adót.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

48/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete az Óbánya, 117/2 hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlan bérbeadására vonatkozó, a Fastron Hungária Kft-vel kötendő bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, azzal a kitételrel, hogy a bérleti díjra legalább 400.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft/év összeget határoz meg. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti díj, cég képviselőjével történő egyeztetésére és a megegyezést követően a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

4. Óbánya 210/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Óbánya Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 210/1. hrsz-ú, 0,0680 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Heim Ildikó Éva Óbánya 7695 Óbánya, Fő u. 79. szám alatti lakos használja, ezért javasolja a vele való bérleti szerződés megkötését, a mellékelt szerződés-tervezet szerint.

van Groeningen Irén polgármester: javasolja az éves bérleti díjat 5000 Ft/évben meghatározni, valamint a bérleményt 5 évre kiadni.

Kéri Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jéhn Attila, alpolgármester: javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását 10 évre az 5 év helyett.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

49/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete az Óbánya, 210/1 hrsz-ú, 0,0680 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2023. január 1. napjától bérbe adja Heim Ildikó Éva 7695 Óbánya Fő u. 79. szám alatti lakos részére. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

Egyebek

Pisztráng fesztivál: döntést kellene hozni arról, hogy megrendezésre kerüljön-e újra a Pisztráng fesztivál az elmúlt évek kihagyása után.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

50/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy 2023.10.07-én megrendezésre kerüljön a Pisztráng fesztivál. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a rendezvény előkészítésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén polgármester: Drv Zrt.-vel kapcsolatban 10.000 Ft névértékű részvényvásárlásról hozott határozatot a képviselő-testület, viszont szükség van még a 2024.01.01-től hatályba lépő, bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére is. Ehhez szükséges a képviselő-testület egyetértése.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

51/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős, 2024. január 1. napjától 15 év időtartamra - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15-22.§-ban foglaltak alapján - bérleti-üzemeltetési szerződést kíván kötni a tulajdonában lévő víziközmű-rendszer működtetésére, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050). A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző, DRV Zrt

Dr. Hardicsay Sándor Lóránt: kéri a képviselő-testületet, hogy a piac kijelölésére és ezzel összefüggésben a HÉSZ módosítására hozzon határozatot.

Dr. Hardicsay Sándor Lóránt: kezdeményezni kellene, hogy Szakmár Község Önkormányzata az elfolyt vízmennyiség után fizessen. A vízszállítás költségét térítsék meg. Szakmár Község Önkormányzata ellen előzetes bizonyítási eljárást kell indítani. Akkor a Mezőföldvíz Kft. köteles adatot szolgáltatni, hogy mennyi víz folyt el a csőtörés során. Ez alapján tudná az önkormányzat kiszámolni és kiszámlázni a szállított víz beszállítási díját.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

52/2023. (VI.28.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Mezőföldvíz Kft.-t, hogy szolgáltatson adatot Szakmár Község Önkormányzata tulajdonában lévő elfolyt víz mennyiségéről a Szakmár Község tulajdonában lévő, Fő u. 53. szám alatti ifjúsági szálláshelyen történt csőtörés során elfolyt víz mennyiségéről. Amennyiben a szolgáltató az adatszolgáltatást nem teljesíti 15 napon belül, akkor az ügyet jogi képviselő útján intézi az önkormányzat.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

Dr. Hardicsay Sándor Lóránt: fel kellene szólítani Horzsa urat, hogy tegyék rendbe az új kút környezetét.

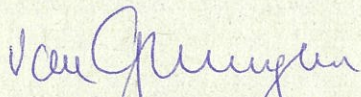
Jéhn Attila, alpolgármester: ugyanígy a Mezőföldvíz Kft.-t is fel kellene szólítani.

van Groeningen Irén polgármester: a pályázat útján megnyert UAZ forgalomba helyezése továbbra sem megoldható. Egyeztetések útján sikerült elérni, hogy a pénzt nem kell visszafizetni. Az UAZ helyett

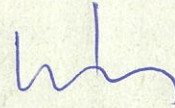
a közterület fenntartás és annak gondoskodására használt gépeket lehet venni 6.700.000 Ft összegben.
Javaslatra egy Solis kistraktor lenne, vagy egy munkaquad.

A képviselők egy Solis kistraktor beszerzését javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 17:24 perckor lezárja.



van Groeningen Irén
polgármester



Réger Balázs
aljegyző