

Jegyzőkönyv

Készült az Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2024. december 9-én 17:30 órakor kezdődő, a Faluház épületében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Földi Ferenc, alpolgármester
Jéhn Máté, képviselő
Major Zoltán Gyula, képviselő
dr. Hardicsay Sándor, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
Jegyzőkönyvvezető: Schunk Melinda

Köszönti a megjelenteket, a 2024-ben végzett munkájáról ad tájékoztatást a képviselő-testület, amellyel kapcsolatosan a lakosság felteheti kérdéseit, melyre válaszokat is adnak.

Jelzi, hogy a képviselő testület határozatképes.

Az előző képviselő testület mandátuma szeptember 30-ig tartott, röviden beszámol a 2024. évi munkájáról:

2024. év elején megkezdődött a parkoló felújítása, mivel eléggé betaposódott a kavicsréteg. Február 3-án megrendezésre került a Farsangi bál. Február 18-án került megrendezésre a Tüzeskerék gurítás. Márciusban lezárult egy hosszú ügy, tárgyalások sora, egy korábbi Közmeghallgatáson történtek miatt, Mezey Mihály felperes, illetve Hardicsay Sándor között. Mezey Mihály elvesztette a pert becsületsértés, rágalmozási ügyben. Április 16-án kutyaoltásra került sor. Június 9-én lezajlottak a választások. A jelöltek száma magas volt, ami jelzi az érdeklődést és a tenni akarást. Június 17-től a DRV Zrt. üzemelteti az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatást a településen. Még júniusban került megrendezésre a májusfa állítás, júniális és Szentivánéj a faluház udvarában. Júliusban a Cetin Hungary Zrt. megkezdte a rádió frekvencia eszközeinek a felújítását a templomtoronyban, amely el is készült. Unterschleissheim testvérkapcsolatunk érkezett Magyarországra, augusztus 27- szeptember 2-ig tartózkodtak itt. Szeptember 14-én került megrendezésre a Falunap és Üveges hétvége. Szeptember 20-án osztrák testvérkapcsolatunk érkezett két napra. A programban volt az Ófalui tájház látogatás, illetve bortúra a mecseknádasdi pincesoron. A helyi faluházban történt az ünnepi vacsora, másnap az ünnepi ebéd. Október 7-én tartotta az új testület az alakuló ülését. Október 20-án megrendezésre került a Búcsú, kakasveréssel egybekötve. November 20-án volt az idősek napja. Német Önkormányzat szervezésében került sor a Mikulás napra, ahol a Mikulás ellátogatott a helyi gyermekes családokhoz.

Szomorú esemény, hogy 4 óbányai lakos hunyt el ebben az évben, februárban Wigand József, áprilisban Keszler János, novemberben pedig Treitz József és Keszler Jánosné.

Az elköltözők száma 8 fő volt.

Nyílt adat a település költségvetése és a gazdálkodása. Gondossággal és megfelelő odafigyeléssel az év is pozitívan fog zárulni, tehát tartalékot tud képezni az Önkormányzat a következő évre. Jelenleg közel 14 000 000 Ft,- van a számlán.

A testület az adó rendeletét módosította, az építményadót 100,-Ft-tal, a kommunális adót 1000,- Ft-tal, az idegenforgalmi adót 100,-Ft-tal emelte, az idegenforgalmi adó így 500,-Ft/fő/éjszaka, a kommunális adó pedig évi 11 000,-Ft, a 75 év felettieknek maradt a 3000,-Ft, amit kérelmezniük kell.

A legnagyobb bevétel a parkolási díj bevétel volt.

Kettő pályázatot adott be az Önkormányzat, az egyik szolgálati lakások kialakítására, a másik a járda építése, mind a kettő tartalék listára került.

A parkolóból és buszmegállóból elkerült a három szelektív kuka, mert a műanyag palackok vissza válthatóak lettek, és így csak 1 db zöld kukát helyezett ki a Szolgáltató, amibe csak üveget lehet gyűjteni. A kék kuka minden háztartásban megmaradt, amibe gyűjthető az egyéb műanyag, papír és fém hulladék. A rendőrségi tájékoztatás szerint nem történt regisztrált bűncselekmény Óbányán de figyelmet kell fordítani a netes csalókra, ahol a legveszélyeztetettebbek a 60 év feletti, úgyhogy kéri a lakosságot, hogy figyelmeztessék az időseket, hogy elővigyázatosan kezeljék a személyes és banki adataikat.

12 fővel csökkent a lakosság száma, úgyhogy fontos ennek a kérdésnek a javítása, megoldása, hogy a település ne egy üdülő falu legyen.

Szolgálati lakásra háromszor adott be az Önkormányzat pályázatot, ami egyszer sem nyert. Ezek a pályázatok 20 000 000,-Ft és 40 000 000,-Ft összegről szóltak, hiszen ahogy telt az idő, úgy mentek fel az árak is. Ezeket a lakásokat a közigazgatásban dolgozóknak vagy falu gondnoknak lehetett volna kiadni, ez nem sikerült. A falubelieknek és a testületnek kell összefognia annak érdekében, hogy a még itt lakó fiatalok mindenképpen itt maradjanak, annak érdekében, hogy ne fogyatkozzon drasztikusan a népesség.

Átadja a szót a testületnek, illetve a hallgatóságnak, és megköszöni a figyelmet.

Major Zoltán Gyula: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy felállt az új testületünk, van egy alpolgármester Földi Ferenc személyében. Folytatja, hogy a testület többsége úgy szavazott, hogy két alpolgármester legyen, amivel személy szerint nem értett egyet. A jövőre nézve nagyon fontosnak tartja, hogy arra törekedjen a testület, hogy mivel lehet többet tenni a faluért. A testület azon munkálkodik, hogy a településen valódi közösség jöjjön létre.

Jéhné Bayer Tünde: Érdeklődik, hogy ki javasolt két alpolgármestert, és mi indokolta volna a két alpolgármester megválasztását?

van Groeningen Irén, polgármester: Erre a polgármester tesz javaslatot. Azért szeretett volna két alpolgármestert, hogy a feladatokat megoszthassák.

dr. Hardicsay Sándor: Ismerteti, hogy ő volt a másik alpolgármester jelölt, és sajnálja, hogy még nincs közzétéve az internetre a múltkori testületi ülés jegyzőkönyve, mert ott is elhangzott a polgármester asszonytól, hogy az alpolgármesterek társadalmi megbízatásban működnének együtt a polgármesterrel, ez a feladat elosztás miatt lehetett volna megoldás.

Jéhn Attila: Véleménye szerint meg kellene nyitni a közösségi tereket, különböző programok lebonyolítására, például az IKSZT épületét.

dr. Hardicsay Sándor: Kifejti, hogy akkor nincs közösség, ha a rendezvényeken nem vesznek részt a helyi lakók. Nem ért egyet Jéhn Attilával, az IKSZT épülete nyitva van, amikor kell, csak párt politikai tevékenységre nem. Volt már több példa közösségi programokra a faluházban, például bútorfestés, barkácsolás stb.

Jéhné Bayer Tünde: Mindenki számára nyitott a Faluház?

van Groeningen Irén, polgármester: Természetesen ez nem kérdés. Van egy nyitvatartási rend, van egy közművelődési munkatárs, aki ezt szervezi, intézi. Várják a kezdeményezéseket.

dr. Hardicsay Sándor: Tájékoztat, hogy ha lesz kezdeményezés, akkor azt a képviselőkkel együtt

megbeszéljük, az előző testületi ülésen is elhangzott már ez a téma. Ezzel kapcsolatosan ismét sajnálatát fejezi ki, hogy nincs fenn az interneten az előző testületi jegyzőkönyv. Véleménye szerint a jó gazda gondosságával adják ki a helységet.

Réger Balázs aljegyző: A jegyzőkönyv mindig határidőre feltöltésre kerül mind a település honlapjára, mind a kormányhivatal részére. Jelenleg a jegyzőkönyvvezető vizsgálja, így türelmét kéri a képviselőnek.

Jéhn Máté: Van tulajdonosa a Faluháznak, aki az Önkormányzat, és van üzemeltetője, aki az Olvasókör Egyesület. Tisztázni kell, hogy kitől kell kérni a használatot. Ami meg a közösségépítésre vonatkozik, az az, hogy először a képviselő testületnek kell példát mutatnia. A képviselők szívesen vállalnak feladatot, jó lenne nem formális keretek között is egyeztetni

dr. Hardicsay Sándor: Nem javasolja, hogy a testület döntsön az IKSZT hasznosításáról, de egyeztetni lehet az igényekről. Zártkörű rendezvényekre nem lesz kiadó a Faluház, és a polgármesterasszonyt pedig tájékoztatni kell az esetlegesen megrendezendő programokról.

Jéhn Máté: A konkrét igény megfogalmazódott a lakosság részéről, mi szerint jó lenne egy hely, ahol akár heti rendszerességgel össze tudnak ülni, találkozni, kártyázni, teázni. Biztos benne, hogy senki nem rongálná a helységet.

Szibelle Szimonetta: A konkrét igényeket névvel, elérhetőséggel és a program megnevezésével kell benyújtani ahhoz, hogy a faluházat használhassa, a későbbi egyeztetések miatt is.

Jéhné Bayer Tünde: Jegyző úrtól érdeklődik, hogy más településeken, hogy zajlik közösségi épület használata, akár heti rendszerességgel.

Réger Balázs: Tájékoztatja a kérdezőt, hogy közművelődési munkatársnál kell bejelentkezni, hasonló az eljárás, mint amit a Szibelle Szimonetta is elmondott. Rezsiköltséggel és akár bérleti díjjal is lehet számolni. Politikai célokra a helységeket nem adják ki.

Jéhné Bayer Tünde: Lehet tudni, hogy az iparüzési adó, kiknek a befizetéseiből áll össze?

Réger Balázs aljegyző: Az adózók székhelye, telephelye nyilvános adat, ezt megküldjük. De, hogy ki mennyi adót fizet be az adótitok.

Jéhné Bayer Tünde: Az idegenforgalmi adó és építmény adó lett emelve, önkormányzati épületeknek a bérleti díja is lett emelve infláció arányosan?

dr. Hardicsay Sándor: Lényeges információ, hogy az adók kilenc év után lettek megemelve.

Agázt Péterné: Csatlakozik ahhoz, amit a Jéhn Máté mondott az imént. A képviselőnek kell elsősorban példát mutatni és egymással tisztelettel beszélni.

van Groeningen Irén polgármester: Egyetért és legfőképpen a lakosságszám csökkenését lenne szükséges megállítani, mivel ez az egyik legnagyobb probléma.

dr. Hardicsay Sándor: A kampányidőszak lejárt, és azért lettünk megválasztva, hogy a község javára együtt működjünk. Az építő jellegű javaslatokat támogatom.

Jéhn Máté: Előadja, hogy a júniusi választás és az októberi hatálybalépés között lehetett volna jobban

informálni az új képviselőket a feladatokról. Előző évi költségvetési adatokat kért ki, hogy tisztán lássa azt a helyzetet, amiben a település van, és hogy ennek megfelelő döntéseket tudjon hozni. A szeptemberi testületi ülésen a közétkeztetési szerződésről informálódtak az akkori testülettől, ami egy hosszútávú megállapodás és a jelenlegi testületet is érinti. Állítása szerint akkor nem kapott szót, ami nem az együttműködést erősíti.

Kifejti, hogy a települést szolgálja, a település érdekében jár el és nem azért, hogy mindenáron egyetértsen a másik féllel. Ezt az álláspontot szeretné képviselni, hozzáteszi, örülne, ha ez változna.

dr. Hardicsay Sándor: Jéhn Máté nyitott kapukat dönget. Olyan adatokat kért, amik nyilvánosan hozzáférhetők. Szerinte az együttműködés és a nyitottság megvan.

Reisz Josua: Jelzi, hogy nem helyi lakos. Az ingatlanuk előtti híd ügyében szól, ami közveszélyes, bejelentést tett az önkormányzatnak felé, amire még nem kapott választ. Ismételten kéri az erre irányuló tájékoztatást.

van Groeningen Irén, polgármester: Kijelenti, hogy a kérdéses híd még nem szerepel az önkormányzat vagyonleltárában. Régen az Önkormányzat önerőből újíttotta fel a hidat. A mostani állapota szerint nem elegendő a felső burkolatot javítani, maga a tartó elemekkel van probléma, aminek javítására szakember szükséges.

Jéhn Máté: Javasolja, hogy a híd kerüljön fel az önkormányzati vagyon listába, ezek után lehet rá esetleg pályázati forrást keresni.

Jéhn Attila: Érdeklődik, hogy a patak partjának, illetve a medernek a tisztítása kinek a feladata.

van Groeningen Irén, polgármester: Ezt a feladatot az állam adta át az önkormányzatoknak, de 1 fő közmunkással és a falugondnokkal nehezen megoldható a feladat. Folytatja, hogy a patak meder Önkormányzati tulajdonban, míg a rézsú magántulajdonokban van. A patak meder csak magántulajdonokon keresztül közelíthető meg.

Réger Balázs aljegyző: Szerinte egyfajta együttműködésre lenne szükség. Nagyon sok helyen a lakosok maguk tartják karban az adott patak meder szakaszt.

Jéhn Attila: Érdeklődik, hogy a meder tisztításból származó zöld hulladékot az önkormányzat elviszi-e.

Réger Balázs aljegyző: A zöld hulladék elszállítása a hulladékszállító feladata, de égetni is lehet a hulladékot, erre a helyi rendelet ad lehetőséget, illetve javasolja a komposztálást, ezzel is segítve a környezetvédelmet.

Schlapp Katalin: Érdeklődik, ha a saját telke végén a meder közelében vannak fák, ami útban van és veszélyezteti a z épületet, azt a fát ki lehet e vágni.

Réger Balázs aljegyző: Tájékoztatja a kérdezőt, hogy közterületen lévő fák kivágása jegyzői engedéllyel történhet. Ha természetvédelmi terület akkor még a Környezetvédelmi hatóság jóváhagyása is szükséges. Pontosítani szükséges, hogy a kérdéses fa magán vagy közterületen helyezkedik e el. Ha magánterületen van a fa akkor nem szükséges kérelmeznie a kivágást, ez esetben a fa kivágható.

Éliás Mezey Erzsébet: Érdeklődik, hogy a településen belül a közút meddig tart.

van Groeningen Irén, polgármester: Buszmegállóig.

Éliás Mezey Erzsébet: Tudakolja, hogy a további szakasz miért esett ki az útfelújításból.

van Groeningen Irén, polgármester: Előadja, hogy minden település útproblémákkal küzd. A közút saját forrással nem rendelkezik, az állam adja a forrást a felújításra. Magasabb rendű utak felújítása volt az elsődleges, Óbányának mégis sikerült elérni ezen útszakasz felújítását. Véleménye szerint pozitívan kell azt látni, hogy Óbányának sok év után járható és jó útja van.

Éliás Mezey Erzsébet: További kérdése a hulladék kérdés, ami a turisták hulladékával kapcsolatos. Azért, hogy a turisták ne hagyják itt a szemetüket, a hulladék gyűjtők el lettek távolítva. A törekvés az, hogy a turista a szemetét hozza ki az erdőből, de a faluban kihelyezett kukák is eltűntek, ezért féltő, hogy eldobálják a hulladékot.

van Groeningen Irén, polgármester: Előadja, hogy a szemet kérdésben az önkormányzat fokozatosan vette vissza a kukákat. Minden hétfőn a turisták után szemétszedés történik. Véleménye szerint ez a szemlélet jó, nem az önkormányzatnak kell összeszednie a turisták szemetét. A parkolóban, buszmegállóban van kuka, nagy mértékű személtelés nem történik. Úgy gondolja, megfelelő kukaszámmal rendelkezik a falu. A kutyapiszok összeszedése a kutya gazdájának a dolga, legyen az turista vagy helyi lakos akkor valamelyik kihelyezett kukába fogja bedobni.

Jéhn Máté: Szerinte a frekventált helyeken, mint buszmegálló környéke, vagy játszótér, szükséges a kuka. Esetleg a parkolóba figyelmeztető tábla kihelyezése a kutyapiszok összeszedésével kapcsolatban, figyelem felkeltő lehet.

Jéhn Attila: Jelzi, hogy a turizmussal kapcsolatosan a parkolási díjból magas volt a bevétel. Kérdése, hogy ebből az összegből lesz-e felújítva a parkoló.

van Groeningen Irén, polgármester: Előadja, hogy a parkolásból 3 és fél millió forint bevétel származott. Ebből lehetséges az alsó parkoló kavicsozása. Hozzáteszi, a testületnek kell eldönteni, hogy milyen formában lesz kialakítva a parkoló, de összefüggő zöld területet mindenképpen hagyni kell.

Jéhn Attila: Érdeklődik továbbá, hogy az Öreg Malom mikor lesz felújítva.

van Groeningen Irén, polgármester: Véleménye szerint remélhetőleg december végéig, de tavasztól kiadható lenne a szálláshely.

dr. Hardicsay Sándor: Javasolja, hogy az idegenforgalmi adót fordítsák öko jellegű kiadásokra, parkolóhelyre, ahol nem feltétlenül szükséges a zöld felületet megszüntetni, vagy a faluház előtti WC-k, esetleg komposzt WC kialakítására és működtetésére.

Jéhn Máté: Ez még kidolgozás alatt álló folyamat, hogy az adóemeléssel és a parkolódíjból bejött összeg mire legyen fordítva, illetve lakossági észrevételeket, javaslatokat is várnak.

Amrein Katalin: Pakolással kapcsolatos kérdése, hogy hogyan lehetne elkerülni megtelt parkoló esetén azt, hogy a turisták hosszán a faluban az út mindkét oldalán parkoljanak, ami élet és baleset veszélyes is lehet.

Major Zoltán Gyula: Fűvesített parkoló kialakításával javítható lenne a parkolási rend. A fővárosból leszerelt parkolóórákról várnak árajánlatot. Véleménye szerint, parkolóórák kihelyezésével a faluba nagy összegért lehetne csak bejutni, így elérhető lenne, hogy a turisták elől parkoljanak kisebb összegért.

Hozzáteszi, a jelenlegi beengedés személyi konfliktusai megszűnnének.

Réger Balázs aljegyző: Megjegyzi, hogy ebben az esetben a koncepcióba azt is bele kell venni, hogy közterületi felügyelői végzettséggel rendelkező személyt alkalmazzanak.

Földi Ferenc: Parkolást tiltó táblák kihelyezését javasolja.

dr. Hardicsay Sándor: Úgy gondolja, hogy meg kell akadályozni azt, hogy az út mindkét oldalán parkolhassanak autók.

van Groeningen Irén, polgármester: A tábla sajnos nem megállító erő, a rendőrségtől küldenek járőrt, de ilyen esetekben cselekedni nem tud.

dr. Hardicsay Sándor: Réger Balázs aljegyzőtől kérdezi, hogy megoldás lehet e az, hogy nagyobb településen, ahol működik közterület felügyelő, részfeladatként az adott napokra kijönne Óbányára és parkolás ügyben eljárna, természetesen az önkormányzat finanszírozná.

Réger Balázs aljegyző: Ehhez Óbányával együtt működő önkormányzatra lenne szükség, hozzá teszi, hogy a közterület felügyelő csak belterületen járhat el, külterületen pedig a rendőrség. Véleménye szerint a megoldás a rendőrség segítségének kérése.

Jéhn Máté: Szerinte, ha a parkoló környezete rendbe lenne téve, akkor sokkal több autó befogadásra lenne képes, ami valamennyire megoldaná a problémát az átlag napokon. A frekvenciánál napokon véleménye szerint továbbra is csak a rendőrség tudna rendet tenni.

Réger Balázs aljegyző: Megismétli, hogy a rendőrséget kell kérni arra, hogy a terhelt napokon célirányosan ellenőrizzék a szabálytalanul parkolókat és büntessenek.

Földi Ferenc: Ha a rendőrség egyszer-kétszer büntetne, akkor javulna a parkolási morál.

Éliás Mezei Erzsébet: Jelzi, hogy valamelyik vadásztársaság által hajtás volt, a saját területén sétálás közben a vadászok figyelmeztetőleg elállták az útját. Kéri, hogy ilyen esetekben az önkormányzat értesítse, figyelmeztesse a lakosságot.

van Groeningen Irén, polgármester: Tájékoztatja a kérdezőt, hogy az önkormányzat a hajtásokról nem kap értesítést.

Amrein Katalin: Előadja, hogy ezek az információk a Mecsekerdő Zrt. oldalán közzé vannak téve és a turista útvonalak mentén kivannak téve a figyelmeztetések.

Éliás Mezey Erzsébet: Javasolja tűzvédelmi sáv kialakítását, ami az erdőt és a falut is védi erdőtűz vagy belterületi tűz esetén. Kérdése az önkormányzat felé, hogy miként lehet ilyen védelmet kialakítani.

Mezey Mihály: Szerinte az a probléma, hogy a terület még legelő művelési ágon vannak nyilvántartva. Érdeklődik, hogy lehet e kötelezni a tulajdonost a művelési ág fenntartására.

Réger Balázs aljegyző: Közli, hogy a földhivatal felé kell bejelentést tenni, ők jogosultak ellenőrizni a művelési ág szerinti művelést, illetve ők szólíthatják fel a tulajdonosokat, hogy állítsák vissza a művelési ág szerinti állapotot.

van Groeningen Irén, polgármester: Beszámol arról, hogy 2015-ben az Önkormányzat megkereste az Erdészetet, mivel állami tulajdonban lévő területek is vannak a közigazgatási területen, hogy a le nőtt erdő miatt erdőirtást végezzenek, ami a környezetvédelmi hatóságnak is megfelel, de ebben előre lépés nem történt.

Mezey Mihály: Tragikusnak tartja a falu népességsökkenését, Óbánya ebből a szempontból kimagaslóan teljesít. 75-80 fő a ténylegesen Óbányán élők száma. Úgy véli, az önkormányzatnak fel kellene mérnie, hogy milyen és mennyi beépítésre alkalmas terület van, és kialakítani egy olyan rendszert, hogy a telkek felvásárlása ne üzleti célra, vagy továbbadásra történjenek. A telkek felhasználását szigorú feltételekhez kötné.

van Groeningen Irén, polgármester: Közli, hogy a helyi fiataloknak letelepedés céljából kedvezményesen megvásárolható telkeket biztosított akkoriban (90-es 2000-es évek) a testület. Jelenleg két gyermekes család él ezeken a telkeken. Több ilyen kedvezményes telken üdülő vagy vendéglátó egység létesült.

Jéhn Máté: Javasolja, hogy önkormányzati tulajdonú telkeken, ha öt éven belül nem épül ház és életvitelszerűen nem itt él a vásárló, akkor visszafizetési kötelezettsége legyen.

Szibelle Szimonetta: Tudomása szerint az önkormányzatnak nincs a jelenlegi rendezési terv szerint beépíthető ingatlana. Magántulajdonban sincs akkora telek, ami beépíthető, és így értékesíthető lehet. Véleménye szerint ezért ilyen magasak az ingatlan árak, mert nincs a településen beépíthető építési telek.

van Groeningen Irén, polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Mindenki Karácsonya program december 23-án 3 órakor lesz a faluházban, illetve annak udvarán.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester a Közmeghallgatást 19:30 perckor lezárja.

kmf.


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző