

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Óbánya Község Önkormányzat képviselő-testületének 2022. december 7-én 17.00 órakor kezdődő a Faluház épületében megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen voltak: van Groeningen Irén polgármester
Jéhn Attila alpolgármester
Földi Ferenc képviselő
Müller Johanna képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

van Groeningen Irén polgármester: Köszönti a megjelenteket, majd beszámol az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről. A képviselő-testület 4 fővel működik, mivel két képviselő: Jakab Imre és Schmitt-Kelle Györgyi 2022. májusában lemondott. Az új képviselő: Földi Ferenc lett. A lemondásuk óta nyugodtabb légkör jellemzi a testület munkáját.

Az önkormányzat gazdasági helyzetéről elmondja, hogy a pandémia miatt sok elvonás történt, amelyet az állam részben kompenzált. Ennek ellenére az önkormányzat gazdasági helyzete stabil és jelenleg is van tartaléka: 20 millió Ft. Az önkormányzat bevételei a normatív állami támogatásokból és a helyi adóbevételekből, kisebb részben bérleti díjbevételekből származik. 2022-ben idegenforgalmi adókból 1.748.000 Ft, építmény és kommunális adóból 1.872.000 Ft, iparüzési adóból 2.242.000 Ft folyt be. Adókat az önkormányzat nem emelt és nem is kíván emelni. A parkolási díjkból 1.200.000 Ft bevétel keletkezett. 2022-ben a legnagyobb beruházás az új ivóvíz bázis megépítése volt, amelyre 80 millió Ft állami támogatást kapott az önkormányzat a Belügyminisztériumtól. Ezt elkülönítetten kezeli az önkormányzat.

2023-ban nagyon bizonytalan lesz a helyzet az energiaválság és az amiatt drasztikusan megemelkedett energia költségek miatt. A villany ára idén megduplázódott. A gázra 27 x-es ajánlatot kapott az önkormányzat az E.ON-tól, így az eddigi 320-370 ezer Ft közötti költségek 4.700.000 Ft-ra emelkednének! Egy újabb ajánlatot küldött később az E.ON : ami már kedvezőbb a korábbihoz képest háromszoros árat tartalmazott, de ebben az esetben fél évre 2023. június 30-ig le kell szerződni egy mennyiségre, amit előre ki kell fizetni. Az elszámolás a szerződés lejártát követően történik meg, az akkori világgiazi árakon. A megtakarítás érdekében 2023. januárjától fával fűt az önkormányzat a polgármesteri hivatalban.

Az önkormányzatjelenleg 1 fő közfoglalkoztatottat és 3 fő alkalmazottat foglalkoztat.

A pályázatokkal kapcsolatban arról ad tájékoztatást, hogy befejezték a Magyar Falu Programban támogatott, orvosi rendelő felújítása pályázatát. Korszerűbb, szebb és jobb lett a rendelő.

A Belügyminisztériumtól járdafelújításra kapott támogatás is felhasználásra került.

A még folyamatban lévő pályázatok közé tartozik az UAZ kisteher-gépjármű beszerzésére vonatkozó pályázat, ahol a gépjármű forgalomba helyezésére vár az önkormányzat.

Az idei események közül az alábbiakat emelte ki:

Sankt Marein bei Graz, Óbánya osztrák testvértelepüléséről idén érkeztek vendégek. Jövőre Óbánya látogathat el hozzájuk.

A Katolikus Egyház MFP pályázatának köszönhetően megtörtént a temető bekerítése. Ez egy 5 millió Ft értékű pályázat volt.

Mezey Mihály felperes pert indított az önkormányzat ellen, közérdekű adatok kiadása tárgyában, amelyet az önkormányzat jogerősen megnyert.

Az ivóvízkút projekt közbeszerzési eljárása sikeresen zárult, a legkedvezőbb árajánlatot (nettó 74.390.123 Ft) a Sport 92' Bt. tette, így ő lett a kivitelező.

Az I. ütem lezárult, a kút elkészült, a bakteorológiai vizsgálat van vissza. A kút 154 méter mélyen van,

nagy mennyiségű (45-50 L/perc) karsztvizet ad. A II. ütemben elkészült kút kisebb mélységű (25 m), hasonló minőségű, de tartalék kútként lett megfúrva. Ott a hálózatra való csatlakozás kiépítése nem történik meg, azt később külön forrásból tudja az önkormányzat elvégezni, ha szükség lesz rá. Az új kútnak december 13-án lesz a műszaki átadás-átvétele, de lesz majd egy ünnepélyes átadása is, várhatóan 2023 év elején.

A több mint két éve tartó vízhiány miatt az önkormányzat még 2021-ben vízkorlátozást rendelt el. 2022.06.07-ig az önkormányzat saját költségén szállította az ivóvizet a faluba a Mezőföldvíz Kft-vel. Ennek 10 millió Ft összegű költségéhez 7 millió Ft támogatást nyert az önkormányzat az úgynevezett rendkívüli önkormányzati támogatások pályázaton. 2022.06.07-től külső szállítóval történt a vízszállítás.

2022. évi rendezvényeket összegezve elmondja, hogy sikeresek voltak a programok: Tüzes kerék gurítás, a Falunap, a Búcsú, a Májusfa állítás.

Palkó Milán: Örömet fejezi ki, hogy a vízkérdés megoldódik az új kút létesítésével.

Dr. Hardicsay Sándor: Rendkívül nagy dolog, hogy ilyen vízhozamú kutat sikerült találni. Unyi Péter tervező kiváló szakemberként működött közre az előkészítésben.

van Groeningen Irén polgármester: ez valóban nagy szerencsére, hogy első fúrásra ilyen hozamú és minőségű vizet találtak, ez nem mindenhol van így. Például Ófaluban, ahol szintén fúrtak kutat a vízhiány miatt, de nem tudták beüzemelni, de erről Réger Balázs aljegyző tud részletesebb tájékoztatást adni.

Réger Balázs aljegyző: Ófalu is vízhiánnyal küszködik 2020 óta. Ott az önkormányzat 67 millió Ft-ot nyert szintén a Belügyminisztériumtól új kút létesítésére. Az új kút megépült, de szükség volt egy keverés technológia kialakítására, de még azzal együtt sem lehet a hálózatra engedni a vizet, mert nem megfelelő minőségű. Egy víztisztító berendezés beszerzésére is szükség lesz, amely azonban több tízmillió Ft-ba kerül, amelyre az önkormányzatnak jelenleg nincs forrása. Szükség esetén ott is vízkorlátozást vezet be az önkormányzat.

Nagy Viktor: Hogyan, miként sikerült elnyerni az új kútra a támogatást?

Jéhn Attila alpolgármester: A vízprobléma megoldására kérték Hegedűs Lóránték segítségét, akinek felesége, volt országgyűlési képviselő adott tanácsot hova forduljon az önkormányzat.

Hegedűs Lóránt: A két kút összekötése mibe kerülne?

Jéhn Attila alpolgármester: Két kút van ugyan létesítve, de a második kút csak tartalék. Ahhoz, hogy működhessen, ki kell építeni a vízhálózatra kötését. Ez szintén több millió forintos beruházás.

Dr. Hardicsay Sándor: javasolja akár rendeletileg is szabályozni a vízfelhasználás mennyiségét.

Mezey Mihály: van a faluban egy szilárd burkolattal el nem látott út, a sportpályánál. Ha lesz lehetőség a Magyar Falu Programban, akkor javasolja pályázni erre a célra.

van Groeningen Irén polgármester: ez nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú út. Az erdészeti is tulajdonos, ezért nem tudott eddig az önkormányzat pályázni erre, azonban figyelemmel lesznek az ilyen jellegű pályázatokra.

Dr. Hardicsay Sándor: a közvilágítás pályázati támogatással történő bővítését javasolja.

van Groeningen Irén polgármester: Az e-on-t, mint területgazdát már megkereste az önkormányzat. Kb. 2 millió Ft összegű költséggel lehetne a közvilágítást bővíteni. A napelem csak nyáron jelentene megoldást.

Hegedűs Lóránt: A turistákat ért atrocitás miatt szükséges lenne azzal a lakóval elbeszélgetni, aki barátságtalanul viselkedik velük és a közrendet a magatartásával megzavarja.

Földi Ferenc képviselő: a templomnál lévő hősi halottak emlékműnél számít a lakosság aktívabb közreműködésére, koszorúzáskor. Beszámol arról, hogy az új kút létesítésénél ellátott őrzési feladatokat.

Mészárosné Hegedűs Zsuzsa: a patak parton lévő építkezés hol tart?

van Groeningen Irén polgármester: Időseknek terveztek apartmanházat.

Jéhn Attila alpolgármester: A beruházás költségei kb. megháromszorozódtak, ezért áll az építkezés.

Mezey Mihály: a helyi védettség alatt álló épületet hogyan bonthatta el a beruházó?

van Groeningen Irén: Nem az önkormányzat rendelkezik ebben az ügyben hatáskörrel. A rendezési terv módosítását a képviselő-testület elfogadta.

Jéhn Attila alpolgármester: A tervek szerint a régi épülethez fog illeszkedni, tájba illő módon az apartmanház. A hatóságok a terveket már véleményezték, ahogy a képviselő-testület is.

Müller Johanna képviselő: a képviselő-testület nem is az első tervet fogadta el, hanem már a hatóságoknak megfelelő módosítottat.

Hardicsay Sándor: A volt polgármesternek, amennyiben információja volt a védett épületről, akkor a munka megkezdésekor kellett volna jeleznie az illetékes hatóságnak a panaszát. Elmondja, hogy szükség lenne a köztéri kamerarendszer bővítésére.

Mezey Mihály: az egész falu ott jár el az építkezés mellett, ez nemcsak az ő felelőssége.

Mészárosné Hegedűs Zsuzsa: Mi van a romos épülettel, ami a Természetbarát Egyesületé?

van Groeningen Irén polgármester: Az egyesülettel egyeztetett az ügyben, akik azt fel szeretnék újítani.

Werb Mária: Kezdeményezi a temetőhöz is kamerák felszerelését, a lopások miatt.

van Groeningen Irén polgármester: van lehetőség, hogy estére a temetőt bezárják.

Jéhn Attila alpolgármester: javasolja, hogy kamerák kihelyezésére figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre a temetőhöz, az is elrettentő erővel bírhat.

Egyéb más nem lévén a közmeghallgatást 18.15-kor lezárja


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző