

Jegyzőkönyv

Készült az Óbányai Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. november 23-án 17:30 órakor kezdődő az IKSZT épületében megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: van Groeningen Irén, polgármester
Jéhn Attila, alpolgármester
Müller Johanna, képviselő
Földi Ferenc, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Réger Balázs, aljegyző
Barabás-Vezdén Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

A mellékeltlen csatolt jelenléti ív tanúsága szerint.

A Polgármester köszöntötte a jelenlevőket.

Megállapította, hogy az ülést az SZMSZ-ben meghatározottak szerint hívták össze.

Megállapította, hogy Óbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 főből áll, melyből 4 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes.

van Groeningen Irén, polgármester: Szavazásra tette fel a testületi ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

51/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. november 23-i nyílt, rendes testületi ülésére vonatkozó napirendi javaslatot elfogadta.

1. Beszámoló a Polgármester két ülés között végzett munkájáról

Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy szeptember 20-án ült össze legutóbb a Testület. Azóta részt vett a Liszt Ferenc általános iskola új, korszerűsített fűtésrendszerének átadásán. Október 16.-án rendben lezajlott a Búcsú és Kakasverés rendezvénye. Részt vett a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségének közgyűlésén. November 4.-én megrendezésre került az Idősek napja, ahol vendégül látták a település idős lakóit és műsorral kedveskedtek nekik. Megemlíti, hogy november 7.-én tanú-meghallgatáson vett részt a Mezey Mihály és dr. Hardicsay Sándor között zajló rágalmozási perben, ahol Mezey Mihály rágalmozással vádolta meg dr. Hardicsay Sándort, mint alperest, miután a 2021-es Közmeghallgatás során dr. Hardicsay Sándor elmondta, hogy Mezey Mihály, volt polgármester milyen tartozást hagyott hátra leváltása után, amik tények voltak. Ítélet még nem született, az ítélethozatalt elnapolták. Emellett november 16-án részt vett a Pécsváradon megtartott, Baranya Megyei Rendőrkapitányság beszámolóján, ahol bemutatkozott az új baranyai rendőrfőkapitány, valamint pécsvárad Rendőrőrs parancsnoka Dömösné Deres Anita alezredes.

Az ivóvízkút beruházásról megosztja a Testülettel, hogy a 2 kút készre van jelentve, mármint a kútfúrók munkáját illeti. Mind a két kútban van víz, a fenti kút esetében vízminőség jó, a lenti kút esetében a bevizsgálás még folyamatban van.

Tájékoztatja a testületet, hogy a következő járdaszakasz felújítása megtörtént, ami egy önerős pályázat nyomán valósult meg, ennek elszámolási határideje december 31.

Emellett elmondja, hogy a Népi Építészet és a Magyar Falu Program keretében is érkezett hiánypótlás az utóbbi időszakban.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 12 köbméter szociális tüzelőanyagot nyert el az önkormányzat, melyet a hat fő pályázó közt egyenlő arányban kívánja felosztani.

Valamint a vízzállítást is koordinálta az elmúlt időszakban a szolgáltató és egy beszállító segítségével. A Mezőföldvíz Kft. beszámolója nyomán elmondható, hogy jelenleg a kútnak stabil a teljesítménye, 30-70 %-on van a víztározó. Az elmúlt időszakban sajnos két csőtörést is feltárt a Mezőföldvíz Kft.

A gáz és áramszolgáltatás kapcsán elmondta, hogy a gáz 27-szeres áremelkedést mutatott, így az éves 320-340 ezer forintos fogyasztás az önkormányzat épülete kapcsán 4.400 ezer forintra emelkedne. További tárgyalásokat követően a szolgáltató ajánlata egy fix gázmennyiség megvásárlása volt, de ez kérdéses, hiszen nem tudni, hogy a szolgáltató a fel nem használt mennyiséget milyen áron veszi vissza. A közvilágítás emelkedéséről is tájékoztatta a képviselőket, szakértők javaslatai alapján lehetőségként felmerült az éjszakai kikapcsolás, ami viszont veszélyeket rejt magában a közbiztonság tekintetében. Felmerült, hogy minden második lámpa égjen csak, de ennek a szerelési költsége hozzávetőlegesen 20 ezer forint + ÁFA-ra tehető lámpatestenként.

Van -e kérdés, hozzászólás?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Aki elfogadja a Polgármester beszámolóját, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

52/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. november 23-i nyílt, rendes testületi ülésén, van Groeningen Irén, polgármester, a két ülés közötti munkájára vonatkozó szóbeli beszámolóját elfogadta.

2. Beszámoló a Mecseknádasdi Gondozási Központ 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Farkasné Jakab Eszter intézményvezető

van Groeningen Irén, polgármester: köszönti Jakab Eszter, intézményvezetőt, és átadja a szót.

Jakab Eszter, intézményvezető: ismerteti írásban benyújtott beszámolóját.

(Beszámoló mellékelten csatolva!)

van Groeningen Irén, polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

53/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecseknádasdi Gondozási Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

3. Beszámoló a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Réger Balázs aljegyző

van Groeningen Irén, polgármester: átadja a szót Réger Balázs aljegyző Úrnak, hogy ismertesse a napirendi pontot a testülettel.

Réger Balázs, aljegyző: ismerteti írásban benyújtott beszámolóját.
(Beszámoló mellékelten csatolva!)

van Groeningen Irén, polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

54/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Iskolai körzethatárok véleményezése
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: ismerteti a megküldött anyagot, elmondja, hogy Óbánya a Liszt Ferenc Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (7695 Mecseknádasd, Liszt F. u. 75/1.) felvételi körzetéhez tartozik.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

55/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Liszt Ferenc Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (7695 Mecseknádasd, Liszt F. u. 75/1.) felvételi körzetével egyetért.

5. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: átadja a szót Réger Balázs aljegyzőnek.

Réger Balázs, aljegyző: elmondja, hogy már egyszer elküldtük csatlakozási szándékunkat a társaság felé, de jelezték, hogy ezt újra meg kell tennünk. Eddig Óbánya a Cikói Hulladékgazdálkodási társuláshoz tartozott, azonban nem oda szállította a szemetet. A Dél-Kom Nonprofit Kft. megkereste az Önkormányzatot ennek kapcsán, hiszen ők a szolgáltatók hulladékkezelés kapcsán, elmondták, hogy ők ennek a társulásnak az illetékességi területére szállítanak, így a Cikói Társulásból kilépett az Önkormányzat, és jelezte csatlakozási szándékát a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz.

van Groeningen Irén, polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pont 1. számú határozati javaslatát.

- I. határozati javaslat: Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. bekezdésben foglalt jogköre alapján csatlakozik a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz 2023. január 1-i nappal, a Társulási Tanács 8/2019. (05.09.) számú nyílt határozatában foglalt feltételek szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

56/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. bekezdésben foglalt jogköre alapján csatlakozik a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz 2023. január 1-i nappal, a Társulási Tanács 8/2019. (05.09.) számú nyílt határozatában foglalt feltételek szerint.

van Groeningen Irén, polgármester: szavazásra bocsátja a napirendi pont 2. számú határozati javaslatát.

- II. Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerint társulási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2023. január 1. napján hatályos megállapodást megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

57/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerint társulási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2023. január 1. napján hatályos megállapodást megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

- 6. A képviselő-testület 2023. évi munkaterve**
Előadó: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: átadja a szót Réger Balázs, aljegyzőnek.

Réger Balázs, aljegyző: ismerteti a már megküldött tervezetet (Mellékelten csatolva!). Elmondja, hogy ezek a kötelezően megtárgyalandó napirendi pontokat tartalmazza, ezeket ki lehet egészíteni aktuálisan más napirendekkel.

van Groeningen Irén, polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán, és a kiküldött anyag kapcsán?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

58/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Egyebek

van Groeningen Irén, polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy módosítani szükséges a legutóbb hozott, integrációval kapcsolatos határozatokat, mivel a tulajdoni részünket illetően pontosítás szükséges. A tulajdoni hányadunk 0.07% helyett 0,02%.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

59/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 49/2022. (IX.20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Óbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 0,02 %-os fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért az alábbi módosításokkal:

- a szerződés 19. és 20. pont törlésre kerüljön
- a szerződés 68. pont b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) a Felek a szerződéstől való elállási és felmondási jogukról e szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, kölcsönösen lemondanak

a szerződés 68. pont c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- c) az átvevő megszűnése esetén az Átvevő állami tulajdonú jogutódjának kijelöléséről a Magyar Állam gondoskodik.

- a szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy az Átadó és a Mezőföldvíz Kft. között fennálló követelésekről a Felek kölcsönösen, feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

van Groeningen Irén, polgármester: megosztja a testülettel, hogy még ebben az évben közmeghallgatást kell tartani. Várja az időpontjavaslatokat, javasolja a 2022. december 7., szerdát.

van Groeningen Irén, polgármester: Elmondja, hogy megkeresés érkezett egy önkormányzati terület kapcsán (Hrsz. 210/1), Heim Józsefné szeretné megvásárolni a területet, amit már régóta használnak, illetve 2001. óta hivatalosan bérelnék az Önkormányzattól, jelenleg évi 5 ezer forint ellenében. A terület a helyi szabályzat szerint „különleges rendezvényterem” van módosítva, de beépíthető belterületi telek. 680 m² a területe, hivatalos értékbecslői szakértői véleménye alapján 1,7 millió Forint az értéke. Kérdezi a testületet, hogy mi a véleményük a téma kapcsán.

Jéhn Attila, alpolgármester: született, törzsgyökeres óbányaiak lévén, ő támogatja az eladás gondolatát. Véleménye szerint nem élnének vissza vele, nem továbbadásra, nyereszkesedésre használnák fel.

Müller Johanna, képviselő: szintén támogatja az eladást.

dr. Hardicsay Sándor: az adás-vételi szerződésbe bele lehet foglalni, hogy adott időszakon belül az önkormányzatnak elővásárlási joga marad a területen.

Réger Balázs, aljegyző: be kell kérni egy hivatalos ajánlattételt, de nyíltan is meg lehet hirdetni akár.

van Groeningen Irén, polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán, és a kiküldött anyag kapcsán?

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

- I. Kívánja-e értékesíteni Óbánya Község Önkormányzata a szóban forgó területet?

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

60/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 210/1 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú, a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó ingatlant.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

- II. Kívánja-e nyíltan meghirdetni Óbánya Község Önkormányzata a területet?

Aki nem kívánja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

61/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Óbánya 210/1 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú, a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó ingatlan nyílt pályázat mellőzésével, vevői árajánlatok alapján kívánja értékesíteni.

Határidő: Azonnal

Felelős: van Groeningen Irén polgármester

- III. Egyetért-e a testület azzal, hogy megbízuk Jéhn Attila, alpolgármestert, hogy kérje fel Heim Józsefnét egy hivatalos ajánlattételre?

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

62/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy az Óbánya 210/1. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában a lehetséges vevővel tárgyalást folytasson a vételi ajánlat megtétele tárgyában.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jéhn Attila alpolgármester

van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy amit még fontos lenne megtárgyalni, az a szociális keretben lévő fennmaradó összeg. Még van lehetőség az év végéig elkölteni. Elmondja, hogy javaslata szerint energiatakarékos izzóra költhetne az Önkormányzat, a háztartások részére egy előzetes felmérés alapján. Ezzel is próbálva csökkenteni a családok terhét a rezsiemelkedés miatt. Kért ajánlatot szakembertől, utána tud konkrét árakat mondani.

dr. Hardicsay Sándor: kérdezi, hogy kizárólag életvitelszerűen itt tartózkodókra vonatkozna-e a felajánlás.

van Groeningen Irén, polgármester: kizárólag lakosok, életvitelszerűen itt élők részére.

Müller Johanna, képviselő: felveti, hogy élelmiszerral is tudnánk-e támogatni a lakosokat.

Jéhn Attila, alpolgármester: jó ötletnek tartja az élelmiszert, hiszen azok ára is jelentősen megemelkedett.

van Groeningen Irén, polgármester: elmondja, hogy lehet így is, úgy is. Lehet élelmiszer kapcsán egy utalvány, illetve mellette takarékos izzó.

Jéhn Attila, alpolgármester: egyetért.

Müller Johanna, képviselő: egyetért.

Földi Ferenc, képviselő: egyetért a takarékos izzó ötletével, hiszen ez hosszútávon segít a családoknak, akár egy-két évig is működnek, és jelentősen csökkentik a fogsztást.

van Groeningen Irén, polgármester: szavazásra bocsátja a napirendi pontot, miszerint támogassuk a lakosokat takarékos izzó és élelmiszerkártya vásárlásával a fennálló szociális keret terhére.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

63/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a vis-maor települési támogatás keretében, a szociális célú támogatások terhére az önkormányzat 2022. évben minden Óbányán, életvitelszerűen lakó állampolgár részére, háztartásonként 5 db energiatakarékos izzót biztosítson.

van Groeningen Irén, polgármester: beszámol a testületnek arról, hogy a kútfúrás eddig sikeresen lezajlott. A felső kút tekintetében 154 méter mélyen mentek le. Találtak vizet, a mennyisége, hozama és a minősége is megfelelő, ivóvízminőségű karsztvíz (körbe adja a képviselőknek a vizsgálatok eredményeit). Az alsó kút tekintetében is sikeresen találtak vizet, itt a vizsgálatok folyamatban vannak. Nem kell használnunk, de tervet kell készíteni arról, hogy abban az esetben, ha szükséges, be tudja üzemelni az önkormányzat. Ha lesz rá lehetőség, el kell különíteni egy erre vonatkozó keretet is, ha plusz kútként be kell vonni.

A projekt lezárulása után kútavatást tart az önkormányzat a projekt minden résztvevőjének, aki hozzájárult az új ivóvízbázis létesítésének sikerességéhez.

Jéhn Attila, képviselő: kérdezi, hogy a Szakmár üdülő kapcsán történtek-e lépések, hiszen a testület már beszélt korábban róla, hogy a beszállított víz mennyisége, ami a Szakmár üdülőnél történt csőtörés okán elfolyt, ennek beszállítási költsége Szakmár Község Önkormányzatát terheli.

Réger Balázs, aljegyző: határozhat a testület erről.

van Groeningen Irén, polgármester: szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

64/2022. (XI.23.) számú h a t á r o z a t

Óbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szakmár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Óbánya, Fő u. 53. szám alatti szálláshelyen történt csőtörés miatti vízvesztés pótlása költségeit - a Mezőföldvíz Kft. által kimutatott adatok alapján - Szakmár Község Önkormányzatától követeli megfizetni. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos igényérvényesítés benyújtására.

Határidő: Azonnal


Felelős: van Groeningen Irén polgármester

van Groeningen Irén, polgármester: tájékoztatja az alábbi időpontokról a testületet. December 15-én, csütörtökön 17:30-kor közös évzáró vacsorára kerül sor a közös Hivatal dolgozóival, polgármestereivel, testületeivel, melyet idén Óbánya rendez. December 18-án 15:00-kor a megszokott módon idén is megrendezésre kerül a Mindenki karácsony című rendezvényünk. A tavalyi évhez hasonlóan kültéri rendezvényként kerül megtartásra.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?
Kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 19:50 perckor lezárja.


van Groeningen Irén
polgármester




Réger Balázs
aljegyző